

Soller
Objekt-Nr. 122720




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Haus in Puerto de Sóller mit spektakulärem Meerblick und Panoramalage zur Saisonmiete

Konstruktionsfläche: 115 m²

Energiezertifikat: f

Grundstück: 424 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Langzeitmiete*: € 4.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Soller

Objekt-Nr. 122720



Objektbeschreibung:

Haus zur Saisonmiete in Puerto de Sóller mit freiem Blick auf die Bucht, den Hafen und das offene Meer. Die erhöhte Lage in der Serra de Tramuntana sorgt für Ruhe, Privatsphäre und einen unverbaubaren Ausblick, der diese Immobilie klar von vielen Vergleichsobjekten abhebt.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnen, Essen und Küche auf eine funktionale Weise. Große Fensterflächen und der direkte Zugang zur überdachten Terrasse schaffen eine starke Verbindung zwischen Innen und Außen. Die Terrasse ist der zentrale Punkt des Hauses und eignet sich ideal zum Essen, Arbeiten oder Entspannen mit Blick auf das Meer.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über direkten Zugang zum Balkon mit Meerblick. Klimaanlage ist im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer vorhanden, das zweite Schlafzimmer ist mit einem Ventilator ausgestattet.

Die Ausstattung ist auf längere Aufenthalte ausgelegt. Pelletkamin, Heizkörper im gesamten Haus, Solaranlage, doppelt verglaste Fenster sowie ein separater Hauswirtschaftsbereich bieten die notwendige Grundlage für komfortables Wohnen über mehrere Monate.

Die Lage in Puerto de Sóller ermöglicht schnellen Zugang zum Hafen, zu Restaurants und zur gesamten Infrastruktur, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Für längere Aufenthalte sind individuelle Konditionen möglich. Kautions- und Provisionen fallen zusätzlich an. Die Verfügbarkeit ist begrenzt, wir informieren Sie gerne über die aktuellen Möglichkeiten.

Soller

Objekt-Nr. 122720



Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller

Objekt-Nr. 122720



Panoramablick vom Balkon



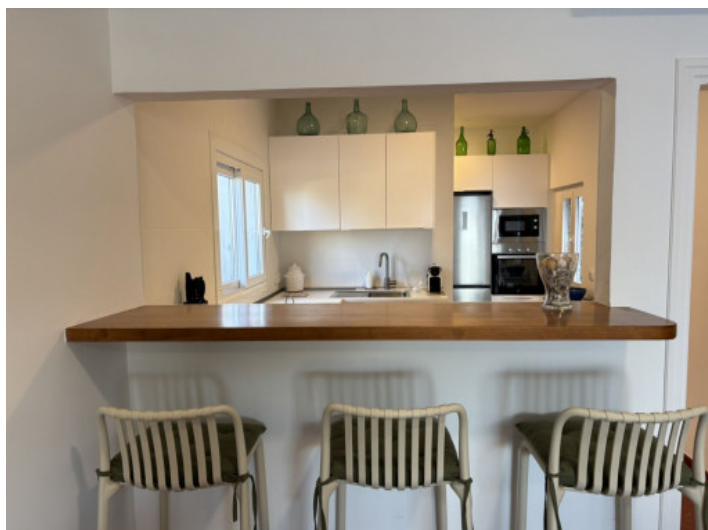
Überdachte Terrasse mit Aussicht



Wohnzimmer mit Meerblick



Offenes Wohn- und Esszimmer



Küche mit Durchreiche



Einbauküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller

Objekt-Nr. 122720



Wohnbereich mit Kamin (Pellet)



Eingangsbereich mit Treppe



Schlafzimmer mit Meerblick



Schlafzimmer mit Flurzugang



Modernes Badezimmer mit Dusche



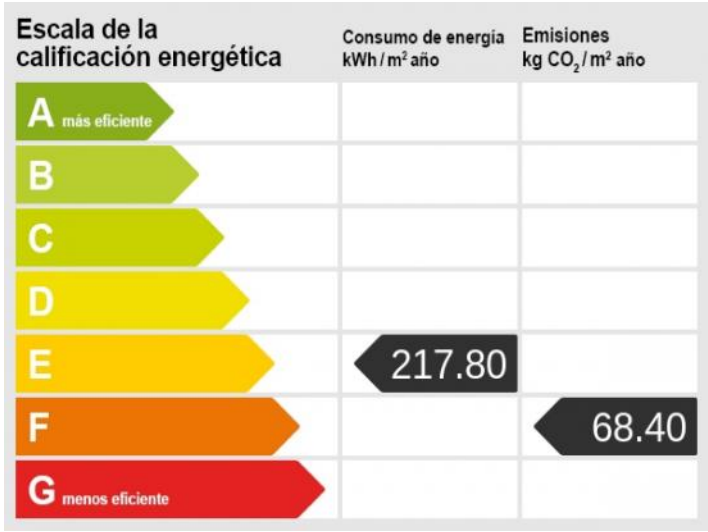
Gemütliches Schlafzimmer mit Ventilator

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller
Objekt-Nr. 122720



Panoramablick auf die Bucht



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.