

Algaida
Objekt-Nr. 122726




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vollständig modernisiertes Stadthaus in Algaida

Konstruktionsfläche: 340 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Langzeitmiete*: € 2.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Algaida Objekt-Nr. 122726



Objektbeschreibung:

Dieses Juwel befindet sich am Rande der Stadt Algaida, in einer ihrer ruhigsten Straßen.

Es wurde komplett mit hochwertigen Materialien restauriert und kombiniert das Moderne mit dem Alten, die Wände teilweise mit Naturstein, große Fenster und moderne Badezimmer, geben dieser Immobilie seinen Charme.

Die 350 qm Wohnfläche sind auf 3 Stockwerke aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, 2 Badezimmer, eine moderne Küche mit Kochinsel, ein Wohn-/Esszimmer, eine Waschküche, eine Speisekammer und ein Patio mit Veranda.

Im ersten Stockwerk gibt es 2 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer.

Im zweiten Stockwerk befindet sich ein sehr großer Raum mit einer Terrasse, von der aus wir einen Panoramablick auf die Berge haben.

Das Haus verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung, Parkplatz für 2 Autos, Entkalkungsanlage, Ofen und 2 Zisternen. Die Immobilie wird unmöbliert vermietet.

Algaida

Objekt-Nr. 122726



Lage & Umgebung:

Algaida liegt inmitten der Insel, ca. 15 Minuten von Palma entfernt. Es besteht aus einfachen Häusern in braunen, mediterranen Farbtönen. Die Umgebung wird von der Landwirtschaft bestimmt, von weitem erblickt man die Berge der Tramuntana. Ungefähr 4.000 Einwohner leben hier. Zur Gemeinde von Algaida gehören auch die Ortschaften Pina und Randa.

Algaida
Objekt-Nr. 122726



Charmanter Patio mit Garten



Dachterrasse mit Blick aufs Dorf



Große Halle und Wohnbereich



Komplett moderisiertes Dorfhaus mit Patio in Algaida



Traditionelle Eingangshalle mit Steinbogen



Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida
Objekt-Nr. 122726



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Obergeschoss mit Holzdeckenbalken



Schlafzimmer im Obergeschoss



Weiteres Wohnzimmer im Obergeschoss



Großer Raum mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida
Objekt-Nr. 122726



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Traditioneller Eingang zum Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM