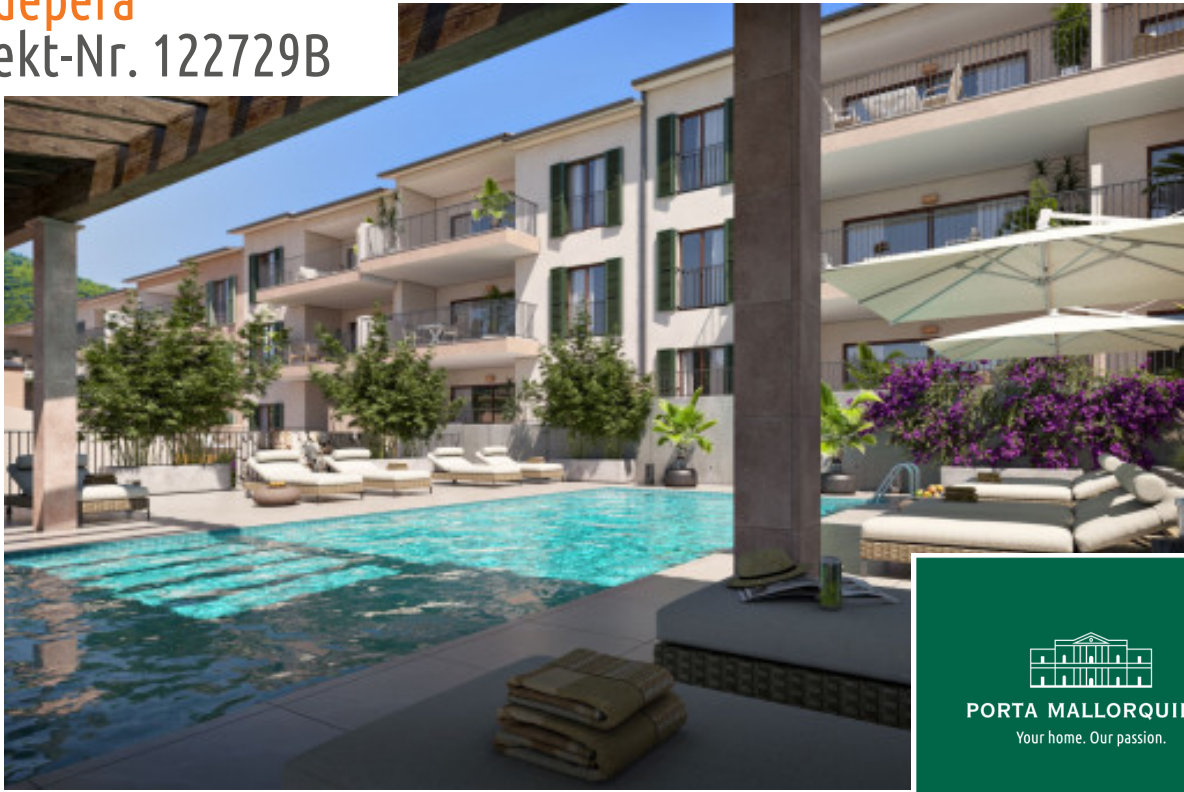


Capdepera  
Objekt-Nr. 122729B



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Luxuriöses Eck-Duplex-Apartment in Neubauanlage nahe  
Traumstrände mit großzügiger Terrasse in Capdepera -  
Fertigstellung Ende 2027

Konstruktionsfläche: 102 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 102 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 695.000,-**



# Capdepera

## Objekt-Nr. 122729B



### Objektbeschreibung:

Die stilvolle Neubauresidenz mit insgesamt 32 Einheiten nahe der traumhaften Bucht von Cala Agulla umfasst 23 stilvolle Apartments und 9 elegante Duplex Stadthäuser mit jeweils 2 Schlafzimmern – ideal für ein anspruchsvolles Leben in ruhiger, gewachsener Umgebung.

Dieses stilvolle Duplex-Eck Stadthaus vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Wohngefühl auf harmonische Weise.

Auf ca. 102 qm konstruierter Fläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss, der eine einladende Atmosphäre für den Alltag wie auch für gesellige Abende schafft. Die moderne Küche mit fügen sich nahtlos in das Gesamtbild ein und unterstreicht den zeitgemäßen Wohnstil.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse im Erdgeschoss, die ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien bietet. Eine zusätzliche Terrasse im Obergeschoss erweitert den Außenbereich und schafft weitere private Rückzugsorte.

Im Obergeschoss befinden sich 2 komfortable Schlafzimmer sowie 2 geschmackvoll gestaltete Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und klaren Linien überzeugen. Großformatige Porzellanfliesen, elegante Badlösungen sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geräten von Siemens oder vergleichbarer Marke unterstreichen den modernen und hochwertigen Anspruch dieser Immobilie.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch 2 zugehörige Tiefgaragenstellplätze, die komfortables und sicheres Parken gewährleisten.

Die Vorinstallation für Elektrofahrzeuge sowie nachhaltige Wasser- und Stromsparsysteme runden das zukunftsorientierte Konzept ab.

Ausstattung: 2 TG - Stellplatz, Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgärten, Klimaanlage, Heizung, Aerothermie, Solarthermische Paneele, LED-Strahler, Doppelt verglaste Fenster, Vorinstallation für Elektrofahrzeug, Wasser- und Stromsparen in den öffentlichen Bereichen

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2027

# Capdepera

## Objekt-Nr. 122729B



### Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122729B



Neubauwohnungen in Capdepera



Anlage oben



Pool



Einfahrt Anlage



Terrasse



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122729B



Offener Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122729B



Badezimmer 2



Lage der Residenz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM