

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122737



## Modernes und möbliertes Meerblick Stadthaus mit Pool in Ses Salines - bezugsbereit in Herbst 2026

Konstruktionsfläche: 490 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 440 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis:** € 2.925.000,-

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122737



## Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Neubau-Stadthaus, das bis Herbst 2026 fertiggestellt wird, vereint moderne mediterrane Architektur, erstklassige Bauqualität und einen spektakulären unverbaubaren Panoramablick auf das Mittelmeer und die Insel Cabrera.

Die in diesem Exposé verwendeten Bilder zeigen ein bereits fertiggestelltes, baugleiches Stadthaus in direkter Nachbarschaft und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung; Abweichungen in Ausführung und Details sind möglich.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 490 qm und einer Nutzfläche von ca. 372 qm bietet die Immobilie ein großzügiges Raumkonzept mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Gäste-WC und einer Garage.

Bereits beim Betreten öffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit außergewöhnlichen 3,15 Meter Deckenhöhen.

Elegante Natursteinwände mit integrierter DALI LED-Lichtinszenierung verleihen dem Interieur eine exklusive Atmosphäre. Die hochwertige Nolte-Designküche mit Miele-Einbaugeräten fügt sich nahtlos in den Wohn- und Essbereich ein.

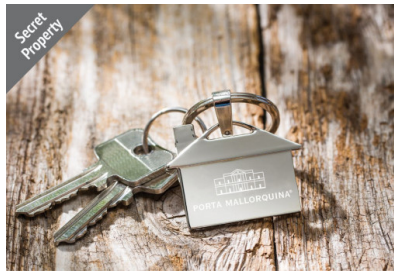
Bodentiefe Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise und eröffnen bereits vom Wohnbereich den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Cabrera. Der elegant gestaltete Außenbereich überzeugt mit mediterraner Bepflanzung, großzügigen Terrassenflächen und einem 21 qm Highflow-Salzwasserpool mit Wasserfall und Außendusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit privatem Patio, ideal als Gästebereich, sowie Badezimmer, Waschküche und Technikraum. Im Obergeschoss liegen 3 weitere Schlafzimmer. Die Master-Suite begeistert mit schönen Meerblick, einem eleganten Bad en suite sowie automatisierten Textilscreens für optimalen Sonnenschutz.

Spektakulär ist die große Dachterrasse mit Panoramablick, ausgestattet mit Outdoor-Küche und automatisiertem Sonnensegel.

Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche technischen Geräte wie Fernseher, Waschmaschine, Trockner und weitere Extras.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122737



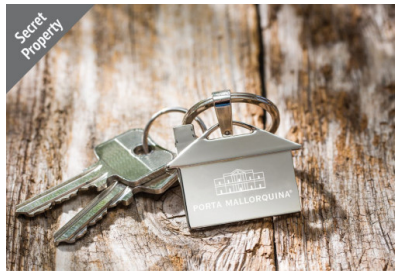
## Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122737



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)