

Ses Salines

Objekt-Nr. 122748




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegantes Neubaustadthaus mit Pool in Ses Salines

Konstruktionsfläche: 353 m²
Grundstück: 248 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.500.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 122748



Objektbeschreibung:

Im charmanten Südosten Mallorcas, nur wenige Minuten von den schönsten Naturstränden entfernt, präsentiert sich dieses hochwertige Neubau Stadthaus als gelungene Verbindung aus traditioneller mallorquinischer Architektur und modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Auf einem Grundstück von 248 m² bietet die Immobilie eine großzügige Wohnfläche von ca. 352 m², verteilt auf drei Ebenen. Vier stilvoll gestaltete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite sowie ein Gäste-WC sorgen für Privatsphäre und höchsten Komfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine private Garage, einen geschützten Innenhof, eine Terrasse im Erdgeschoss sowie eine großzügige Dachterrasse mit weitem Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft.

Im Innenbereich überzeugen edle Materialien und eine hochwertige Ausführung: Zarzi-Marmorböden, natürliche Kalksteinflächen und moderne Technal-Fenster mit Sonnenschutzverglasung schaffen eine helle und elegante Wohnatmosphäre. Details aus Santanyí-Stein und Aluminiumläden verleihen dem Haus seinen authentischen Charakter.

Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage, energieeffiziente Mitsubishi-Wärmepumpen sowie ein Osmose- und Entkalkungssystem. Eine Alarmanlage ist ebenfalls integriert.

Die offene Designküche mit hochwertigen Miele-Geräten, Natursteinarbeitsflächen und Kochinsel bildet das Herzstück des Hauses. Stilvolle Bäder mit Ausstattung von Laufen, Geberit und Iconico sowie eine freistehende Badewanne setzen exklusive Akzente.

Der mediterran gestaltete Garten mit tropischen Elementen umrahmt einen eleganten Salzwasserpool mit automatischer pH-Regulierung, Wasserfall und Massagefunktion – eine private Oase der Ruhe. Ein Kamin im Wohnbereich rundet das warme Gesamtbild ab.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122748



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122748



Frontansicht



Innenhof



Innenhof mit Pool und Wasserfall



Schöner Innenhof



Eingangsbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122748



Kücheninsel im offenen Wohn und Essbereich



Großzügiges und offenes Wohndesign



Einladender Wohnbereich



Offenes Raumdesign



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122748



Badezimmer



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer mit Lichtschränk



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122748



Lichtschacht



Innenhofbepflanzung



Meerblick von der Dachterrasse



Weitblick



Großer Pool



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122748



Treppe ins Obergeschoß



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Poolterrasse



Weitblick



Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122748



Wohnzimmer mit Kamin