Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet mit Ferienvermietungslizenz für 10 Personen nur wenige Meter vom Strand Cala Santanyí

Konstruktionsfläche:	205 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	516 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.050.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Chalet befindet sich in einer ruhigen Einfamilienhausgegend – weniger als 300 Meter vom Strand entfernt. Die Lage zählt zu den beliebtesten Ferienregionen Mallorcas und bietet ideale Voraussetzungen sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Highlights sind vor allem die Kombination aus hervorragender Lage, großzügigem Garten mit Pool, Meerblick von der Dachterrasse, sowie einer bestehenden Ferienvermietungslizenz für bis zu 10 Personen.

Auf einer Konstruktionsfläche von ca. 205 m² verteilen sich insgesamt vier separate Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Zugang – ideal für flexible Nutzungskonzepte. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit Wohn- und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang über die Terrasse und eigenem Bad.

Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar und beherbergt 2 weitere Einheiten: Eine Einheit verfügt über eine Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, sowie einen eigenen Balkon und eine Terrasse. Die zweite Einheit befindet sich im Turmbereich und besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Grundstück ist von einem üppigen Garten umgeben. Rund ums Haus gibt es mehrere Abstellräume, einen PKW-Stellplatz sowie einen großzügigen Pool mit Treppeneinstieg. Eine separate Außendusche, eine gemütliche Sitzlounge und eine Outdoor-Bar direkt am Pool schaffen ein perfektes Ambiente.

Die Immobilie ist bewohnbar, bedarf jedoch mittelfristig einer umfassenden Sanierung. Nach entsprechender Modernisierung bietet dieses Objekt enormes Potenzial. Die durchdachte Raumaufteilung ist ideal für große Familien oder Gruppen, da jeder seinen eigenen Rückzugsbereich genießen kann. Dank der bestehenden Ferienvermietungslizenz für 10 Personen ist die Immobilie besonders attraktiv für Investoren oder Eigennutzer, die das Objekt zeitweise selbst nutzen und in der übrigen Zeit gewinnbringend vermieten möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingang von der Straße aus

Garten und Terrassen führen rund ums Haus

Garten und Eingangsbereich

Terrassen führen rund ums Haus

Terrasse im Obergeschoss

Outdoordusche dahinter eine separate Wohneinheit

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Poolbereich mit Outdoorbar

Poolbereich

Poolbereich

Küche in der Hauptwohnung

Essbereich mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ess- und Wohnbereich

Wohnbereich

Überdachte Terrasse mit Eingang zum Wohnbereich

Überdachte Terrasse mit Zugang zum Wohnbereich

Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss

Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer im Erdgeschoss

Terrasse im Obergeschoss mit Eingängen zu separaten Wohneinheiten

Wohnbereich im Obergeschoss

Wohnbereich im Obergeschoss

Wohnbereich mit eigenem Balkon

Schlafzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer im Obergeschoss

Schlafzimmer im Turm

Badezimmer im Turm

Dachterrasse mit Meerblick

Dachterrasse mit Meerblick

Strand Cala Santanyí wenige Meter entfernt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

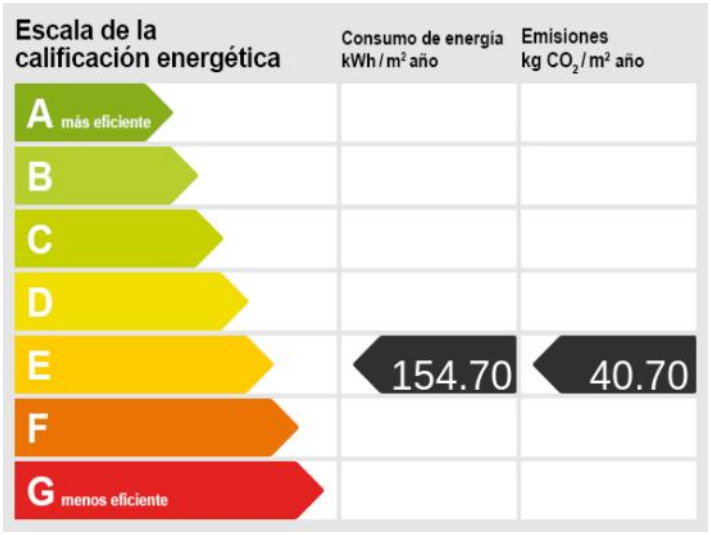
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Strand Cala Santanyí wenige Meter entfernt



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM