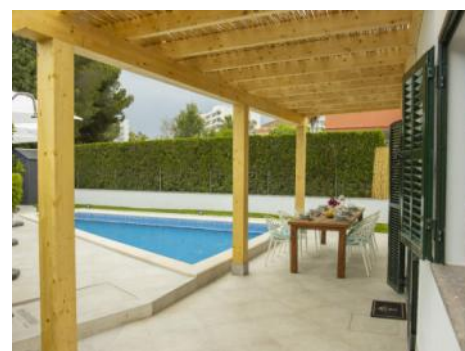


Alcudia
Objekt-Nr. 122767



Kernsaniertes Chalet mit Pool und Ferienvermietlizenz in Pto. Alcudia

Konstruktionsfläche:	120 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	520 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 845.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 122767



Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1971 erbaute Chalet befindet sich auf einem ca. 520 qm großen Grundstück in begehrter Lage von Puerto de Alcudia und wurde im Jahr 2023 umfassend kernsaniert. Die Immobilie präsentiert sich heute in einem modernen, gepflegten Zustand und verbindet gekonnt mediterranen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Auf einer Ebene bietet das Haus eine Wohnfläche von ca. 100 qm. Diese verteilt sich auf 3 großzügige Doppelschlafzimmer sowie 2 stilvoll ausgestattete Badezimmer, eines davon en Suite. Das Herzstück der Immobilie bildet der offen gestaltete Wohnbereich mit hohen Decken und charakteristischen Holzquerbalken, der ein angenehmes Raumgefühl vermittelt. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine moderne, voll ausgestattete Küche mit integriertem Essbereich sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Ausstattung umfasst unter anderem Isolierverglasung, Klimaanlage (Splitgeräte) sowie eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, die auch in den kühleren Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt.

Der Außenbereich überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung: Auf der Vorderseite des Hauses, mit Westausrichtung, befinden sich Parkmöglichkeiten sowie eine überdachte, steinverkleidete Terrasse – ideal für entspannte Abendstunden. Der rückwärtige Gartenbereich bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und verfügt über einen Pool mit Außendusche, gepflegte Grünflächen, einen BBQ-Bereich, einen Geräteschuppen sowie eine weitere überdachte Terrasse mit direktem Zugang zur Küche.

Besonders hervorzuheben ist die vorhandene, ältere Ferienvermietungslicenz für bis zu 6 Personen, die zusätzliches Nutzungspotenzial eröffnet.

Die Lage der Immobilie besticht durch ihre unmittelbare Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars sowie vielfältige Freizeitangebote wie Wassersport sind bequem erreichbar. Der Strand von Puerto de Alcudia ist in nur etwa 10 Gehminuten erreichbar.

Alcudia

Objekt-Nr. 122767



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 122767



Überdachte Terrasse



Poolterrasse



Überdachte Terrasse



Außenbereich



BBQ-Bereich



Vorderseite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 122767



Vordere überdachte Terrasse



kitchen-sandy-beach-Alcudia-holiday-rental-license



Küche



Waschbereich



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122767



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer mit Bad enSuite



Hauptschlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



living-room-sandy-beach-Alcudia-holiday-rental-license

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122767



living-dining-room-sandy-beach-Alcudia-holiday-rental-license



Interieur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM