

Muro

Objekt-Nr. 122829



Secret Property


PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Design-Dorfhaus mit Patio in ruhiger Seitenstraße von Muro

Konstruktionsfläche: 272 m²
Grundstück: 270 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.150.000,-

Muro

Objekt-Nr. 122829



Objektbeschreibung:

In einer sehr ruhigen, verkehrsberuhigten Seitenstraße von Muro präsentiert sich dieses stilvoll sanierte Dorfhaus als besonderes Zuhause mit mallorquinischem Charakter, hochwertigem Interieur und viel Liebe zum Detail. Die Immobilie bietet ca. 272 qm bebaute Fläche auf einem Grundstück von ca. 270 qm und wurde mit großem Anspruch an Gestaltung, Materialien und Wohngefühl modernisiert.

Das Haus verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, der Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, Waschraum, Garage sowie ein privater Patio, der Licht, Privatsphäre und mediterrane Atmosphäre ins Haus bringt.

Im Obergeschoss stehen 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein Studio bzw. Büro zur Verfügung. Damit eignet sich das Objekt sowohl als stilvoller Hauptwohnsitz als auch als hochwertiges Ferienhaus mit Homeoffice-Möglichkeit.

Besonders prägend ist die konsequente Material- und Designauswahl. Moderne Oberflächen wie Mikrozement treffen auf traditionelle Elemente wie Marès-Wände, Holzschreinerei, mallorquinische Fensterläden und ein Dach mit keramischen Ziegeln. So entsteht ein elegantes, warmes und authentisches Wohnbild.

Die Lage ist angenehm praktisch: Das Haus liegt ruhig, ohne starken Durchgangsverkehr, und in der Umgebung gibt es in der Regel gute Parkmöglichkeiten im Straßenbereich. Das Zentrum von Muro mit Geschäften, Cafés, Restaurants und Alltagsversorgung ist schnell erreichbar. Auch die Strände der Bucht von Alcúdia und Playa de Muro sind mit dem Auto gut angebunden.

Zu den technischen Daten gehören Warmwasser über einen 200-Liter-Elektrospeicher, Anschluss an das allgemeine Kanalnetz, Gasheizung sowie eine gültige Wohnbarkeitsbescheinigung bis zum 20.06.2028. Das Mobiliar ist nicht Bestandteil des Verkaufes.

Muro

Objekt-Nr. 122829



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 122829



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM