

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122834



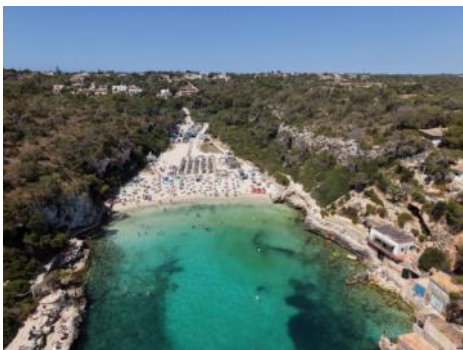
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Freistehendes Haus mit Garage und Pool nur ein paar Meter vom Cala Llombards Beach entfernt

Konstruktionsfläche: 274 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 443 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 680.000,-**



# Cala Llobards

## Objekt-Nr. 122834



### Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in hervorragender Lage, nur einen Steinwurf vom traumhaften Strand der Cala Llobards entfernt.

Auf einer konstruierten Fläche von insgesamt ca. 274 qm verteilen sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche sowie eine Terrasse mit angenehmen Außenbereichen.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage sowie mehrere praktische Abstell- und Lagerräume. Die vollständige Unterkellerung bietet zudem einen zusätzlichen Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit.

Das ca. 443 qm große Grundstück verfügt über einen kleinen Pool, weitere Abstellflächen, einen BBQ-Bereich sowie mehrere Terrassen, die zum Entspannen im Freien einladen.

Sämtliche relevanten Immobilienunterlagen liegen vor, wodurch zukünftige Genehmigungen für Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen unkompliziert beantragt werden können.

Dank der hervorragenden Lage bietet diese Immobilie vielfältige Möglichkeiten – sei es als attraktive Investition oder als Zuhause für eine Familie, die das Haus Schritt für Schritt nach eigenen Vorstellungen modernisieren und gestalten möchte.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zum charmanten Ort Santanyí. Darüber hinaus befinden sich in der Umgebung von Cala Llobards zahlreiche weitere idyllische Badebuchten und Traumstrände.

Die Immobilie verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122834



## Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122834



Traumstrand in Cala Llombards



Nur ein paar Meter vom Strand entfernt



Vogelperspektive



Renovierungsobjekt



Eingangsbereich mit Garage und Stellplatz



Freistehendes Einfamilienhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122834



Poolbereich



Offener Wohnbereich



Esszimmer mit Weitblick



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122834



Eins von drei Schlafzimmer



Pool



Schlafzimmer



Weitblick



Vogelperspektive



Einfamilienhaus mit Garage und Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122834



Traumstrand in Cala Llombards



Strand von Cala Llombards