

Cala Murada

Objekt-Nr. 122835

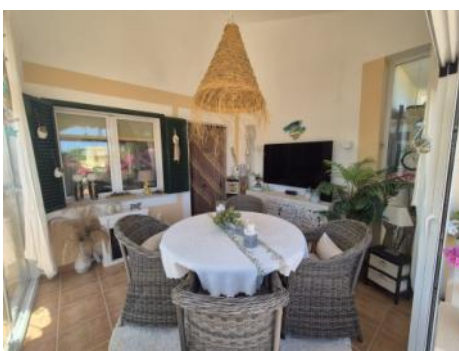


Charmantes Reihenendhaus mit Einliegerwohnung und mediterranem Garten in Cala Murada

Konstruktionsfläche: 90 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: g

Langzeitmiete*: € 1.600,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122835



Objektbeschreibung:

Verfügbar ab Oktober 2026 | Mietdauer: 1–3 Jahre

Dieses vollständig renovierte Doppelendhaus in ruhiger Wohnlage von Cala Murada vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort. Das liebevoll eingewachsene Grundstück mit typischer mallorquinischer Bepflanzung, mehreren Terrassen und gemütlichen Rückzugsorten schafft eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen Wintergarten, einen offenen Wohn- und Essbereich, ein großzügiges Schlafzimmer mit Doppelbett, einen Ankleideraum (optional als weiteres Schlafzimmer nutzbar), ein modernes Badezimmer sowie einen Hauswirtschafts- und Abstellraum. Sämtliche Räume sind mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Ein gemütlicher Holzofen sorgt zudem in den Wintermonaten für angenehme Wärme.

Über einen separaten Zugang gelangt man auf die obere Terrasse mit einer unabhängigen Einliegerwohnung. Diese bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine Kochnische und ein voll ausgestattetes Badezimmer – ideal für Gäste, Freunde oder Familienbesuch.

Der liebevoll gestaltete Terrassengarten mit mediterranen Pflanzen bietet zu jeder Tageszeit sonnige und schattige Rückzugsorte zum Entspannen. Mehrere Sitzbereiche sowie ein Grillplatz laden dazu ein, den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Highlights

- Vollständig renoviert
- 1–2 Schlafzimmer im Haupthaus
- Separate Einliegerwohnung mit Schlafzimmer, Bad und Kochnische
- Heller Wintergarten
- Klimaanlage und Heizung in allen Räumen
- Gemütlicher Holzofen
- Mediterraner Garten mit mehreren Terrassen
- Grillbereich
- Ruhige und angenehme Wohnlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122835



Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122835



Lounge- und Grillbereich



Stilvoller Wintergarten



Helles offenes Wohnzimmer



Offene Landhausküche mit Sitzbereich



Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche



Geräumiges Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122835



Schlaf- oder Ankleidezimmer



Sonnige Dachterrasse mit Loungebereich



Wohn- Essbereich mit Kamin oben



Kleine praktische Küchenecke



Badezimmer oben



Praktische Waschküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122835



Blick aufs Chalet



Terrasse mit Liegen unter Palmen



Schattiger Sitzplatz unter Blumenbaum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM