Santanyi
Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterranes Stadthaus in Bestlage von Santanyí mit Pool, Garten & ETV-Lizenz

Konstruktionsfläche:	318 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	440 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.495.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Stadthaus vereint den authentischen Charme Mallorcas mit großzügigem Wohnkomfort und einer seltenen Kombination aus zentraler Lage und privater Ruhe. Gelegen in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten vom beliebten Marktplatz von Santanyí entfernt.
Bereits die traditionelle mallorquinische Natursteinfassade vermittelt den unverwechselbaren Charakter des Hauses.

Auf einer Wohnfläche von ca. 318 m², verteilt auf zwei Etagen, stehen insgesamt vier großzügige Schlafzimmer zur Verfügung. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, von dem aus sich jeweils rechts und links zwei Schlafzimmer befinden. Geradeaus öffnet sich der helle Wohn- und Essbereich, an den die separate Küche anschließt. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Ein besonderes Highlight ist der rund 56 m² große Wintergarten. Dank seiner großzügigen Verglasung und eines Pelletofens lässt sich dieser außergewöhnliche Wohnbereich das ganze Jahr über genießen.

Im Obergeschoss befindet sich ein beeindruckend großes zweites Wohnzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Familienlounge, Bibliothek oder Arbeitsbereich. Zwei weitere Schlafzimmer sowie ein gemeinsames Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Der ca. 260 m² große Garten ist für ein Stadthaus in dieser zentralen Lage eine echte Seltenheit. Umgeben von aufwendig gestalteten Natursteinmauern erwartet Sie hier ein ca. 32 m² großen Pool, mehreren gemütlichen Sitzbereichen sowie einem BBQ-Bereich.

Das Haus verfügt über mehrere Klimaanlagen, eine Ölzentralheizung sowie einen Pelletofen und ist somit ideal für eine ganzjährige Nutzung geeignet.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die vorhandene ETV-Vermietungslizenz für bis zu acht Personen. Dadurch eignet sich die Immobilie nicht nur als exklusiver Erst- oder Zweitwohnsitz, sondern auch hervorragend als renditestarke Ferienimmobilie mit attraktiven Vermietungsmöglichkeiten über das gesamte Jahr.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangsbereich

Garten und Pool

Wohn- und Essbereich

Küche

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohn- und Essbereich

Wohnzimmer

Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss

Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss

Badezimmer im Erdgeschoss

Zweites Wohnzimmer im Obergeshoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstes Schlafzimmer im Obergeshoss

Zweites Schlafzimmer im Obergeshoss

Badezimmer im Obergeschoss

Blick auf den Wintergarten

Garten und Pool

Garten und Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten und Pool

Garten und Pool

Garten und Pool

Garten und Pool

BBQ und Essbereich

BBQ und Essbereich

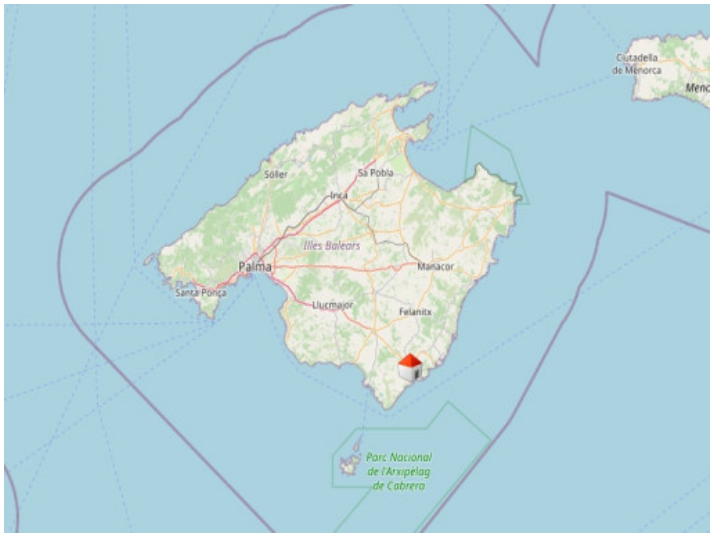
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

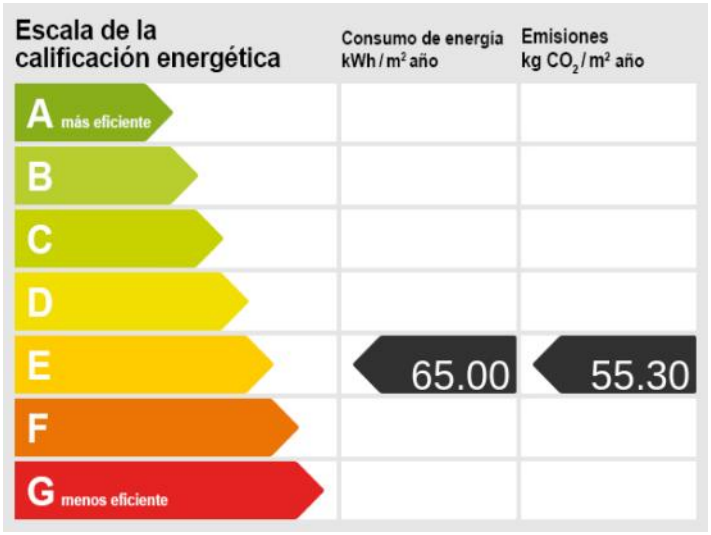
Santanyi

Objekt-Nr. 122842

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Santanyí



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM