

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 122846



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Einfamilienhaus mit unverbaubarem Meerblick auf Cabrera und großem Entwicklungspotenzial in Sa Ràpita

Konstruktionsfläche: 237 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.050.000,-



## Sa Rapita

Objekt-Nr. 122846



### Objektbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus befindet sich an der Küstenstrasse von Sa Ràpita, in erster Linie, nur wenige Minuten vom Naturstrand Es Trenc entfernt. Die Immobilie bietet einen unverbaubaren Meerblick mit freier Sicht auf die Insel Cabrera. Sa Ràpita zählt zu den gefragtesten Wohn und Ferienorten im Süden Mallorcas und verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die Lage zwischen dem Club Nàutic Sa Ràpita und dem nahegelegenen Hafen von S'Estanyol verleiht dem Ort ein maritimes Ambiente. Die Kombination aus Küstennähe, Meerblick und Entwicklungsmöglichkeiten macht diese Immobilie besonders interessant.

Über die großzügige, überdachte Terrasse gelangt man direkt in den Wohnbereich des Hauses. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für einen Ess und Loungebereich und ermöglicht einen schönen Blick auf das Meer. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Gäste WC. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Küche mit großer Fensterfront ist zum Patio ausgerichtet. Zwischen Wohnhaus und Garage befindet sich ein geschütztes Patio mit hoher Privatsphäre, das zusätzliche Aufenthaltsqualität im Freien bietet.

Die große Garage ist von der rückwärtigen Straße sowohl über ein Garagentor als auch über einen separaten Zugang erreichbar. Das Haus wurde derzeit eingeschossig errichtet, bietet jedoch die Möglichkeit, eine weitere Etage aufzubauen. Unter dem Patio befindet sich zudem eine große Zisterne.

Aufgrund der hervorragenden Lage und der attraktiven Grundstückssituation bietet diese Immobilie vielfältige Möglichkeiten zur Modernisierung oder Weiterentwicklung. Auf dem über 200 qm großen Grundstück lässt sich ein attraktives Wohnprojekt mit dauerhaftem Meerblick realisieren. Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer, Investoren oder Mallorca Liebhaber, die eine Immobilie in einer der begehrtesten Küstenlagen der Insel suchen.

## Sa Rapita

Objekt-Nr. 122846



### Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 122846



haus-sarapita-terrace-airport



haus-sarapita-sevende-cabrera



haus-sarapita-sea-view-sale



haus-sarapita-suedost-comprar



haus-sarapita-kueche-mallorca



haus-sarapita-erste-linie-kaufen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 122846



haus-sarapita-balearen-wohnbereich



haus-sarapita-reihenhaus-estanyol



haus-sarapita-southeast-kaufen



haus-sarapita-verkauf-schlafzimmer



haus-sarapita-bedroom-aerpuerto



haus-sarapita-venta-primera-linia

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 122846



haus-sarapita-badezimmer-vistasalmar



haus-sarapita-santanyi-flughafen



haus-sarapita-first-line-purchase-garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.