

Llucmajor
Objekt-Nr. 122859




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Stadthaus mit Pool und Garage in Llucmajor zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	164 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	305 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122859



Objektbeschreibung:

Modern renoviertes Reihenhaus in Llucmajor mit privatem Pool, Garage und mediterranem Innenhof zur Langzeitmiete.

Dieses geschmackvoll renovierte Reihenhaus bietet auf ca. 164 m² Konstruktionsfläche ein helles, modernes Wohnambiente mit klaren Linien und hochwertigen Ausstattungsdetails. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich direkt zum privaten Patio mit Pool.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Bäder sind modern gestaltet, mit großzügigen Duschen und eleganten Fliesen. Das Haus ist komplett renoviert und mit Klimaanlage ausgestattet, wodurch es sich sowohl als komfortabler Hauptwohnsitz als auch als gepflegtes Ferienhaus eignet.

Der Außenbereich bietet einen schönen Innenhof mit Pool, Terrassenfläche, überdachtem Essbereich und Barbecue-Zone. Hier entsteht ein angenehmer, privater Wohnbereich im Freien, ideal für entspannte Tage und Abende. Zusätzlich stehen eine Garage sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Eine attraktive Immobilie für alle, die ein modernes, pflegeleichtes Haus mit privatem Außenbereich in Llucmajor suchen.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122859



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 min. von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122859



Abenstimmung vom renovierten Stadthaus in Llucmajor



Offener Wohnraum



Kochinsel mit Blick zum Pool



Wohn-Essbereich



Offenes und modernes Wohnkonzept



Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122859



Indirekte Beleuchtung für romantische Stimmung



Gemütlicher Wohnbereich



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122859



Zwei Moderne und geräumige Badezimmer



Zwei Moderne und geräumige Badezimmer



Stadthaus in Llucmajor mit Pool



Barbecuebereich, Waschküche und Garage



|stadthaus-mieten-llucmajor 07.jpg



|stadthaus-mieten-llucmajor 26.jpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122859



|stadthaus-mieten-llucmajor-garage.jpg



|stadthaus-mieten-llucmajor 33.jpg



|stadthaus-mieten-llucmajor 25.jpg



|stadthaus-mieten-llucmajor 19.jpg



|stadthaus-mieten-llucmajor 02.jpg



|stadthaus-mieten-llucmajor 01.jpg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122859




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



stadthaus-mieten-llucmajor 22.jpg