

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122874




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komplett saniertes Haus in zweiter Meereslinie mit Meerblick in Es Cap des Moro

Konstruktionsfläche: 108 m²
Grundstück: 460 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 690.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. 122874



Objektbeschreibung:

Dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Es Cap des Moro, einer der begehrtesten Wohnlagen im Südosten Mallorcas. Die ruhige Wohnsiedlung grenzt unmittelbar an ein Naturschutzgebiet und bietet ein einzigartiges Wohnambiente zwischen Meer und Natur. Das lebendige Städtchen Santanyí mit seinen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Ebenso erreichen Sie in kurzer Zeit die traumhafte Cala Mondragó.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist ihre Lage in zweiter Meereslinie mit herrlichem Meerblick. Ergänzt wird dies durch eine umfassende Kernsanierung, bei der besonderer Wert auf hochwertige Materialien und moderne Haustechnik gelegt wurde. Die aufwendig gestaltete Natursteinfassade verleiht dem Haus seinen mediterranen Charakter, während eine energieeffiziente Wärmepumpe, Fußbodenheizung sowie ein Kamin im Wohnbereich höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit gewährleisten.

Das Haus steht auf einem ca. 460 qm großen Grundstück und verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 110 qm sowie eine Wohnfläche von ca. 95 qm. Die ebenerdige Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche bieten direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die sich über die gesamte Gebäudefläche erstreckt und einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer bietet.

Der pflegeleichte Garten bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, mediterrane Bepflanzung oder gemütliche Sitzbereiche. Ein Stellplatz auf dem eigenen Grundstück rundet das Angebot ab.

Dank der hochwertigen Sanierung und der modernen Ausstattung eignet sich diese Immobilie nicht nur als exklusives Feriendomizil, sondern auch hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122874



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122874



Aufgang zur Dachterrasse



Dachterrasse mit Meerblick



Dachterrasse erstreckt sich über die gesamte Fläche des Hauses



Das Meer ist nur 100 Meter Luftlinie entfernt



Moderne und voll ausgestattete Küche



Moderne und voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122874



Moderne und voll ausgestattete Küche



Moderne und voll ausgestattete Küche



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122874



Erstes Schlafzimmer



Erstes Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Badezimmer



Überdachte Terrasse mit Eingang zur Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122874



Offene Terrasse mit direktem Zugang zum Wohnzimmer



Rückansicht der Immobilie vom Garten aus



Rückansicht der Immobilie vom Garten aus



Garten hinter dem Haus



Garten rund um das Haus, im Hintergrund die Einfahrt und der Stellplatz



Garten rund ums Haus, rechts der Aufgang zur Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.