

Cala Murada

Objekt-Nr. 122878



Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Pool, wunderschönem Garten und Einliegerwohnung

Konstruktionsfläche: 110 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 357 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Langzeitmiete*: € 2.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Murada

Objekt-Nr. 122878



Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in einer Seitenstraße von Cala Murada. Umgeben von weitläufigen Grünflächen, landwirtschaftlichen Flächen und Naturschutzgebieten.

Das absolute Highlight der Immobilie ist der großzügige, ca. 30 qm große Pool, der sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet und mit einer stimmungsvollen Beleuchtung ausgestattet ist. Der liebevoll angelegte, weitläufige Garten umgibt das Haus vollständig und bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen.

Das Haus mit ca. 110 qm Konstruktionsfläche und ca. 91 qm Wohnfläche erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit großzügigen Fensterfronten, die eine wintergartenähnliche Atmosphäre schaffen und einen herrlichen Blick in den Garten ermöglichen. Direkt angrenzend befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche. Von hier aus gelangen Sie in einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und zusätzlichen Stauraum. Von dort führt ein weiterer Ausgang auf eine Terrasse mit Zugang zum Obergeschoss. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich 2 komfortable Schlafzimmer, die sich ein modernes Badezimmer teilen.

Das Obergeschoss verfügt über eine separate Einliegerwohnung mit eigenem Zugang über die Außentreppe. Sie bietet ein Schlafzimmer, eine kleine Küchenzeile, ein eigenes Badezimmer sowie eine großzügige private Terrasse. Dieser Bereich eignet sich ideal für Gäste, ältere Familienmitglieder oder als privater Rückzugsort.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgen mehrere Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion sowie ein gemütlicher Kaminofen im Wohnzimmer. Ein Stellplatz auf dem eigenen Grundstück bietet zusätzlichen Komfort.

Diese Immobilie verbindet ruhiges Wohnen inmitten der Natur mit einem hohen Maß an Wohnqualität und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder alle, die ein besonderes Zuhause in der Nähe von Portocolom suchen.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122878



Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122878



Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse



Essbereich mit angrenzender Küche



Vollausgestattete Küche



Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Zweites Schlafzimmer im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122878



Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss



Hintere Terrasse mit Treppe zum Obergeschoss



Terrasse im Obergeschoss vor der Einliegerwohnung



Einliegerwohnung im Obergeschoss



Kochnische und eigenes Bad in der Einliegerwohnung



Garten und Terrasse links vom Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122878



Garten rechts vom Haus



Aussicht vom Obergeschoss auf die Nachbarschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM