

Santanyi
Objekt-Nr. 122881




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Neubau-Stadthaus in Santanyi mit Pool und Dachterrasse

Konstruktionsfläche: 199 m²
Grundstück: 162 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.500.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 122881



Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Neubau-Stadthaus in begerter Lage von Santanyi entsteht auf einem ca. 162 qm großen Grundstück. Die gelungene Verbindung aus zeitgemäßer Architektur und mediterranem Wohngefühl schafft ein stilvolles Zuhause mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Auf rundum komfortablem Wohnniveau stehen drei geräumige Schlafzimmer sowie zwei elegant ausgestattete Badezimmer zur Verfügung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine Helligkeit und geht fließend in den Außenbereich über. Eine harmonische Kombination aus hellen Farbtönen und natürlichen Materialien verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Der geschützte Patio bietet eine schöne Terrasse mit Platz zum Verweilen und Entspannen. Der großzügige, 8,50 x 1,70 Meter große Swimmingpool setzt dabei einen besonderen Akzent und sorgt für mediterranes Urlaubsflair direkt vor der eigenen Haustür.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein Gäste-WC sowie ein Flur, der auf die überdachte Außenküche und die großzügige Sonnenterrasse führt. Von hier aus eröffnet sich ein herrlicher Panoramablick über die Dächer von Santanyi, der perfekte Ort, um entspannte Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen oder den Sonnenuntergang über dem Ort zu genießen.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine moderne Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung, die zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima gewährleisten.

Dieses hochwertige Neubau-Stadthaus eignet sich ideal für alle, die exklusives Wohnen mit einer zentralen Lage in Santanyi verbinden möchten. Genießen Sie das besondere Ambiente dieser Immobilie und verwirklichen Sie Ihren Traum von einem stilvollen Zuhause auf Mallorca.

Santanyi Objekt-Nr. 122881



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122881



Mediterraner Patio mit Swimmingpool



Großzügiger Wohn- und Essbereich in offener Bauweise



Moderne Küche mit natürlichem Lichteinfall



Eines von drei großzügigen Schlafzimmern



Eines von drei hochwertig ausgestatteten Badezimmern



Zeitlose Fassade im traditionellen Ortsbild von Santanyi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122881



Grundrisse Erdgeschoss und 1. Obergeschoss



Grundrisse 2. Obergeschoss und Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM