

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122895




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Seltene Doppelhaushälfte in Son Veri Nou mit Garten, Dachterrasse und Meerblick

Konstruktionsfläche: 153 m²
Grundstück: 158 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: f

Preis: € 895.000,-



Son Veri Nou Objekt-Nr. 122895



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt bietet diese gepflegte Doppelhaushälfte in Son Veri Nou eine seltene Kombination aus Privatsphäre, großzügigen Außenflächen und mediterranem Wohngefühl.

Die Immobilie liegt in Ecklage innerhalb einer gepflegten Eigentümergemeinschaft und vermittelt dank ihres eigenen Eingangs, des weitläufigen Gartenbereichs und des nur einseitig angrenzenden Nachbarn den Charakter eines eigenständigen Hauses.

Auf ca. 153 m² bebauter Fläche verteilen sich zwei komfortable Wohnebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der helle Wohn- und Essbereich, die Küche sowie eine Gästetoilette. Große Öffnungen verbinden den Innenbereich mit der Terrasse und dem rund 158 m² großen, exklusiv nutzbaren Garten – ein wunderbarer Ort für entspannte Stunden im Freien.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer (zwei Doppelschlafzimmer und ein kleines Einzelschlafzimmer) und zwei Badezimmer, darunter ein Bad en Suite. Ein besonderes Highlight wartet eine Etage höher: Die ca. 28 m² große private Dachterrasse eröffnet einen schönen Blick über Son Veri Nou bis zur Bucht von Palma und schafft einen perfekten Rückzugsort für sonnige Nachmittage und mediterrane Abende.

Das Haus befindet sich in sehr gepflegtem Zustand und wird möbliert verkauft. Klimaanlage, teilweise erneuerte Küchengeräte sowie zwei zugeordnete Außenstellplätze ergänzen das Angebot.

Eine idyllische Badebucht, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Über den nahe gelegenen Radweg gelangt man direkt Richtung Playa de Palma und zur Deutschen Schule in El Arenal.

Eine besondere Immobilie für alle, die das Wohngefühl eines Hauses mit Meeresnähe, Privatsphäre und einer ausgezeichneten Infrastruktur verbinden möchten.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122895

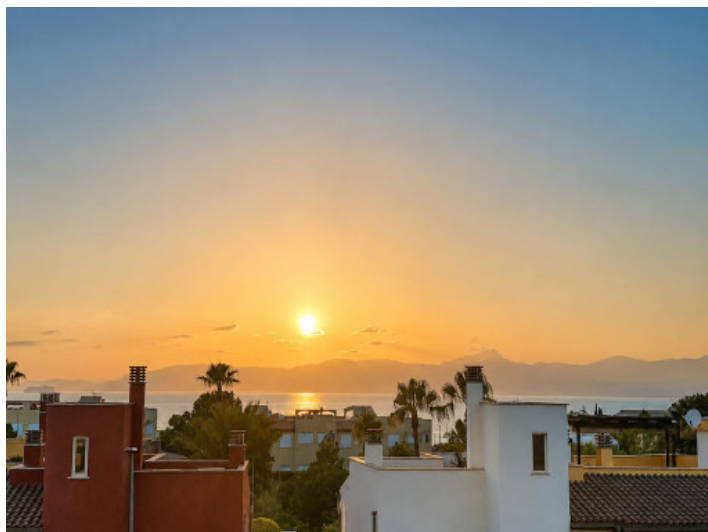


Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 122895



Sonnenuntergang von der Dachterrasse



Überdachte Dachterrasse mit Tisch und Stühlen



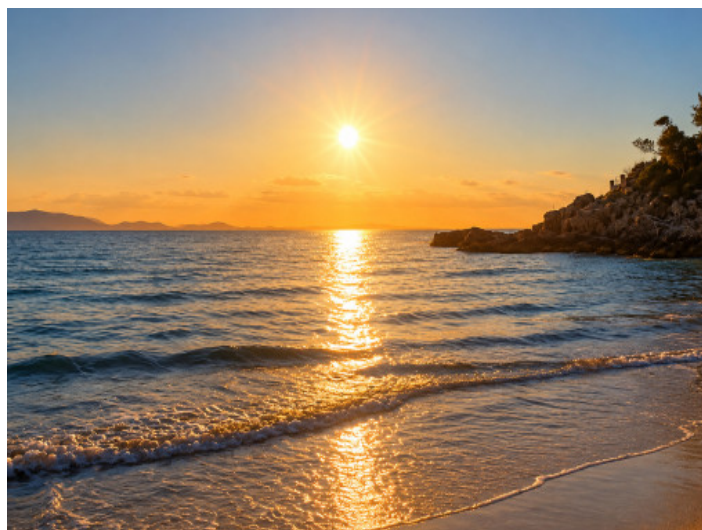
Haus mit privatem Garten und Terrasse



Überdachte Terrasse mit Zugang zum Privatgarten



Balkon mit Tisch und Meerblick



Nur 400 Meter zum Sandstrand Cala Mosques

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122895



Gemütliches Wohnzimmer mit Natursteinwand



Heller Essbereich mit Gartenzugang



Moderne Küche mit Holzmöbeln



Moderates Gäste-WC mit modernen Armaturen



Sauberer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine



Moderner Holztreppenaufgang im Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou

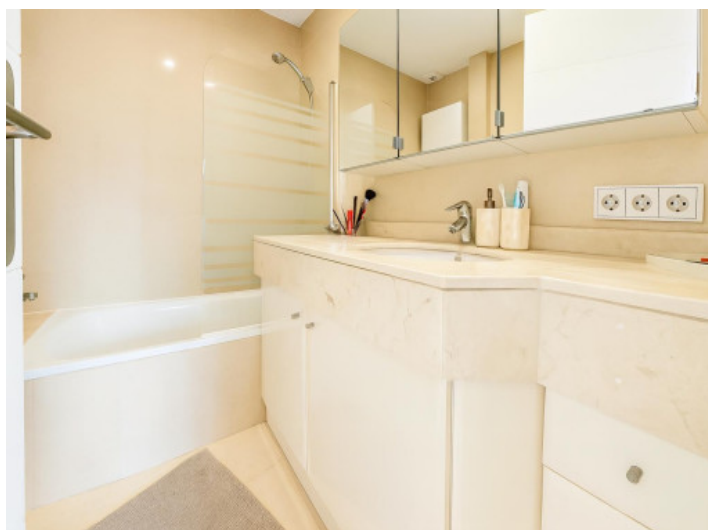
Objekt-Nr. 122895



Heller Flurbereich mit Holzfußboden



Modernes Schlafzimmer mit Balkon



Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Helles Schlafzimmer mit Balkonzugang



Helles Kinderzimmer



Modernes Badezimmer mit Duschkabine

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122895



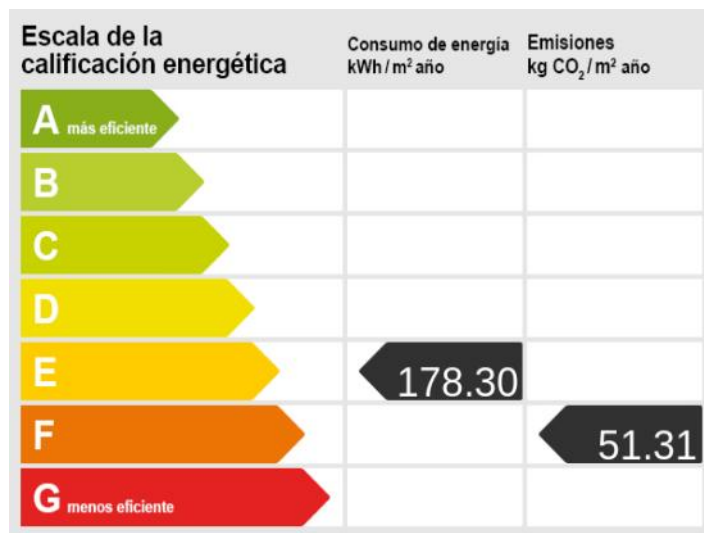
Überdachte Außenparkplätze mit Gartenblick



Privater Garten mit Rasen und Pflanzen



Moderne Küche mit Holzschränken



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM