

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122904




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterranes Zuhause in Strandnähe zur Saisonmiete, Cala Agulla, Capdepera

Konstruktionsfläche: 111 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 125 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Langzeitmiete*: € 2.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122904



Objektbeschreibung:

Nur wenige Gehminuten vom feinen Sandstrand der Cala Agulla entfernt liegt dieses mediterrane Haus in einer der schönsten Küstenlagen im Nordosten Mallorcas. Die Immobilie erstreckt sich über 2 Ebenen und bietet insgesamt ca. 111 qm Wohnfläche sowie Außenbereiche auf beiden Etagen.

Eine Besonderheit des Hauses sind die separaten Zugänge zu beiden Ebenen von 2 unterschiedlichen Straßen. Die untere Etage bildet den privaten Schlafbereich. Hier befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von dieser Ebene gelangt man direkt auf eine eigene Terrasse und von dort weiter in Richtung Cala Agulla. Der Strand ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Im Obergeschoss befinden sich die Küche, der Wohnbereich und der separate Essbereich sowie ein weiteres Badezimmer. Vom Wohnzimmer öffnet sich der Zugang zum Balkon mit schönem Blick über die Küstenlandschaft bis zum Meer. Ein idealer Platz für Frühstück, entspannte Stunden oder einen Abend im Freien.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Obergeschosses befindet sich der zweite Zugang des Hauses von der Straße. Hier steht ein weiterer Außenbereich mit Außendusche und Waschmaschine zur Verfügung.

Zur Ausstattung gehören insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein eigener Garagenstellplatz. Für Kühlung und Beheizung steht ein Split Klimagerät im Obergeschoss zur Verfügung. Zusätzlich sorgen Ventilatoren in den Räumen für angenehme Luftzirkulation.

Die Immobilie wird zur Saisonmiete für 3 bis 11 Monate angeboten und eignet sich sowohl für einen längeren Aufenthalt während der milden Wintermonate als auch als Sommerdomizil in unmittelbarer Nähe zu einem der bekanntesten Strände des Nordostens.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122904



Lage & Umgebung:

Cala Agulla zählt zu den bekanntesten Stränden im Nordosten Mallorcas und ist für ihren feinen Sand, das klare Wasser und die von Pinien geprägte Umgebung bekannt. Nur wenige Minuten entfernt liegt Cala Lliteras, eine kleinere felsige Badebucht mit ruhigerem Charakter und guten Möglichkeiten zum Schwimmen und Schnorcheln. Das lebhafte Cala Ratjada mit Hafen, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122904



Sonnenterrasse mit Blick auf Cala Agulla



Mediterraner Innenhof mit Sitzbereich



Heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Gemütliches Wohnzimmer mit viel Tageslicht



Essbereich mit mediterranem Ambiente



Großzügiger Essbereich mit Platz für Familie und Gäste

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122904



Voll ausgestattete Einbauküche



Helles Schlafzimmer mit Doppelbett



Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten



Weiteres Schlafzimmer mit Etagen- und Einzelbett



Badezimmer mit Badewanne



Modernisiertes Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122904



Begrünter Lichthof mit stimmungsvoller Beleuchtung



Blick auf die Küstenlandschaft und das Meer



Private Terrasse mit Blick ins Grüne und Richtung Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM