

Büger
Objekt-Nr. 122905




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komplett sanierte Finca mit Pool und Tramuntana-Panorama in Büger

Konstruktionsfläche: 150 m²
Grundstück: 135 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: g

Preis: € 540.000,-



Buger

Objekt-Nr. 122905



Objektbeschreibung:

Diese vollständig sanierte Dorfhaus in Búger verbindet mallorquinische Bausubstanz mit klarer, moderner Gestaltung und einem außergewöhnlich großzügigen Raumgefühl. Die ehemalige Dorfhausruine wurde umfassend erneuert; Dach, Wasser- und Entwässerungsleitungen, Elektrik sowie Fenster und Außentüren wurden neu ausgeführt. Traditionelle Persianas, erhaltene historische Holztüren und einzelne mallorquinische Fliesen setzen authentische Akzente.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein breiter Eingangsbereich zu den Wohnräumen und der modernen Küche. Eine maßgefertigte, besonders starke Granitarbeitsplatte und ein Smeg-Induktionsherd mit Backofen prägen diesen Bereich. Ein großzügiges Gästezimmer mit Einbaustauraum sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner ergänzen diese Ebene.

Das Obergeschoss wird vom weitläufigen Hauptschlafzimmer mit hoher Decke und großen Fenstern bestimmt. Ein großzügiges Badezimmer mit sehr großer Dusche und maßgefertigter Holztür unterstreicht den hochwertigen Ausbau. Drei Klimaanlage, Doppelverglasung, massive Holzfenster und -türen sowie eine auf 9,2 kW erhöhte elektrische Anschlussleistung sorgen für zeitgemäße Technik. Eine Wasserenthärtungsanlage ist ebenfalls vorhanden.

Im Außenbereich befindet sich der ca. 7 x 3 m große Pool mit Gegenstromanlage und separatem Technikraum. Ein fester Stellplatz bietet auch Platz für einen größeren SUV. Besonders reizvoll sind die weiten Blicke auf die Tramuntana mit Massanella, den Puig de Santa Magdalena und den Randa sowie der klare Sternenhimmel in der Nacht.

Das Haus ist mit Baulizenz kernsaniert worden. Die Cédula für die Immobilie in Búger wurde 2023 erteilt. Die Immobilie eignet sich für Käufer, die authentischen Mallorca-Charakter mit sorgfältiger Sanierung, moderner Ausstattung und einem markanten Raumkonzept verbinden möchten. Ferner gehört zum Haus ein kleine externe Garage.

Buger

Objekt-Nr. 122905



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger
Objekt-Nr. 122905



Privater Pool mit rustikaler Steinmauer und Sitzgelegenheiten



Privater Swimmingpool mit Sitzbereich



Gemütlicher Balkon mit Blick auf privaten Pool



Helles gemütliches Wohnzimmer mit Fernseher



Helles rustikales Wohn- und Esszimmer



Sala y comedor rústicos y luminosos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 122905



Schmale Küche mit dekorativen Fliesen



Schmale Küche mit Treppe und Fliesenmuster



Lange schmale Küche mit Essbereich



Helles modernes Badezimmer mit Dusche



Gemütliches Schlafzimmer mit Kunst und Lampen



Steintreppe mit Holzschränken und Geländer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 122905



Flur mit Holzschränken und Geländer



Schlafzimmer mit Steinsichtwänden und Tageslicht



Schlafzimmer mit freiliegender Steinwand



Gemütliches Schlafzimmer mit Steinwand und Treppe



Kleines gemütliches Schlafzimmer mit Kunstdekoration



Gemütliches Schlafzimmer mit Treppe und Fernseher

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 122905



Privater Pool mit Außenbereich und Sitzgelegenheiten



Privater Pool mit Steinmauern und Sitzgelegenheiten



Privater Pool in traditionellem Dorfhof



Rustikaler Flur mit Holzschränken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM