

Santanyi
Objekt-Nr. 122908




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Villa in Cap des Moro mit Pool und charmantem Garten nahe dem Naturpark Mondrago

Konstruktionsfläche: 185 m²
Grundstück: 759 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.690.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 122908



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Villa, die im Jahr 2002 erbaut worden ist, befindet sich in direkter Nachbarschaft vom Naturpark Mondragó. Die idyllischen Badebuchten können Sie in nur wenigen Minuten erreichen.

Ganz idyllisch können Sie hier die Natur Mallorcas genießen. Das Grundstück bietet viel Privatsphäre und einen herrlichen Blick ins Grüne. Von außen begeistert das Haus mit einer schönen Natursteinfassade, welche den mallorquinischen Charakter widerspiegelt. Das ebenerdige Haus ist sehr geschmackvoll und mit viel Liebe im Detail ausgestattet. Ein echtes Schmuckstück.

Es verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 185 qm. Das Haus beherbergt einen gemütlichen Wohnbereich, einen separaten Essbereich mit einer offenen amerikanischen Küche, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en Suite. Ein traditioneller Kamin gewährt gemütliche Stunden im Wohnzimmer. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Aus dem Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang auf eine einladende Terrasse und den Garten. Eine Außentreppe führt Sie auf die Dachterrasse, welche einen wunderschönen Weitblick bietet.

Im mediterran angelegten Garten erwartet Sie eine große Sonnenterrasse mit einem angrenzenden Pool. Verschiedene Terrassen laden zum relaxen ein. Zwischen den Bäumen kann man bei klarem Wetter das Meer erblicken. Genießen Sie diese Oase und entspannen Sie bei einem schönen Glas Wein und hören Sie der Natur zu.

Das Haus ist mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet. Sie können das Haus somit 365 Tage im Jahr nutzen.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Garage sowie ein Abstellraum.

Santanyi Objekt-Nr. 122908



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122908



Idyllische Terrasse mit Ess- und Loungebereich



Gemütliche Sitzlounge auf der Sonnenterrasse am Pool



Großzügige Terrasse



Blick von der Dachterrasse über den Pool ins Grüne



Einladender Wohnbereich mit Sofa und Kamin



Offener Ess- und Küchenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122908



Essbereich mit Zugang zur Terrasse



Moderne, offene Küche



Großzügiges Doppelzimmer mit integriertem Einbauschränk



Gästezimmer



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122908



Terrasse



Pool und Sonnenterrasse, umgeben von mediterraner Vegetation



Dachterrasse mit Weitblick



Fantastischer Blick bis zum Meer



Ansicht von oben



Haupteingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

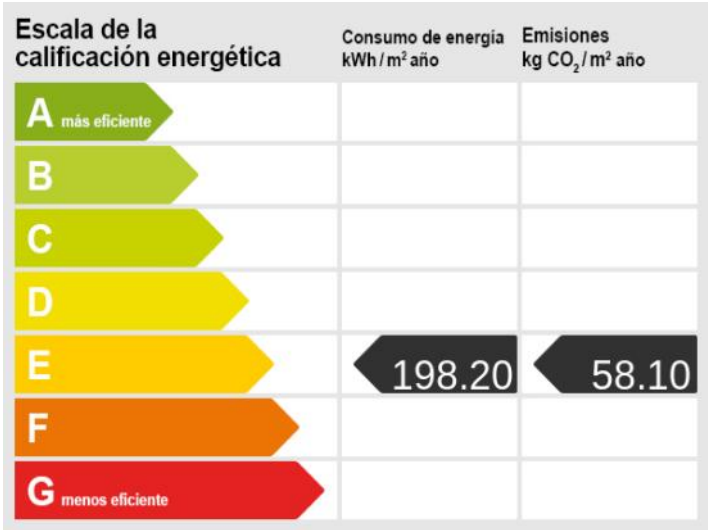
Santanyi
Objekt-Nr. 122908



Garage



Grundrissplan



Energieausweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.