

Ses Salines

Objekt-Nr. 122914




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zentral gelegenes Stadthaus in Ses Salinas mit einer wunderschönen Panoramablickdachterrasse

Konstruktionsfläche: 150 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 444.000,-



Ses Salines Objekt-Nr. 122914



Objektbeschreibung:

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Dorfhaus zu erwerben, das nur 2 min vom Zentrum von Ses Salines und wenige Autominuten von den idyllischsten Stränden im Süden Mallorcas entfernt ist.

Das Anwesen verfügt über Erdgeschoss, erste Etage und Dachterrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich: Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Auf der Dachebene verfügt die Immobilie über eine große Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick bis hin zum Meer.

Das Haus wurde kernsaniert, aber die Bodenbeläge und die Küche fehlen noch. So können Sie den letzten Schliff ganz nach Ihrem Geschmack vornehmen bei der Auswahl der Materialien und der Qualitätsstandards.

Die ideale Lage ermöglicht es Ihnen, das ruhige und charmante Leben des mallorquinischen Dorfes Ses Salines als Ferienhaus oder als ständigen Wohnsitz zu genießen.

Eckdaten:

- Charmantes Stadthaus mit historischem Charakter im Herzen von Ses Salines
- Kaufobjekt mit einer Wohnfläche von ca. 150 qm
- Baujahr 1915, im Jahr 2026 kernsaniert
- Insgesamt 5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer, davon eine Gästetoilette
- Gemütlicher Kamin und hocheffiziente Infrarotheizung als Heizsystem
- Große, sonnige Dachterrasse mit ca. 75 qm – perfekt für sommerliche Abendessen mit 360° Panoramablick bis zum Meer.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122914



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122914



Originalen Treppenhaus



Helles Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Schlafzimmer



Panoramablick



Treppenhaus und alter Brunnen

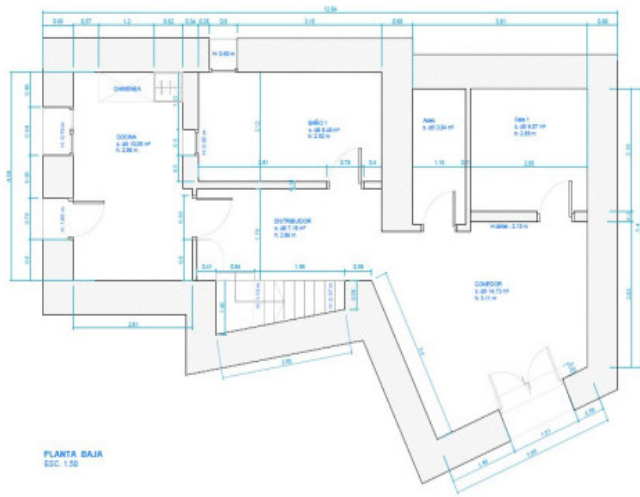
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

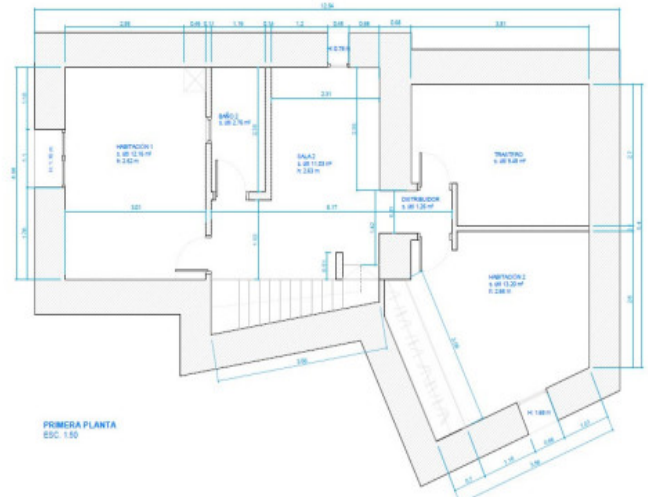
Objekt-Nr. 122914



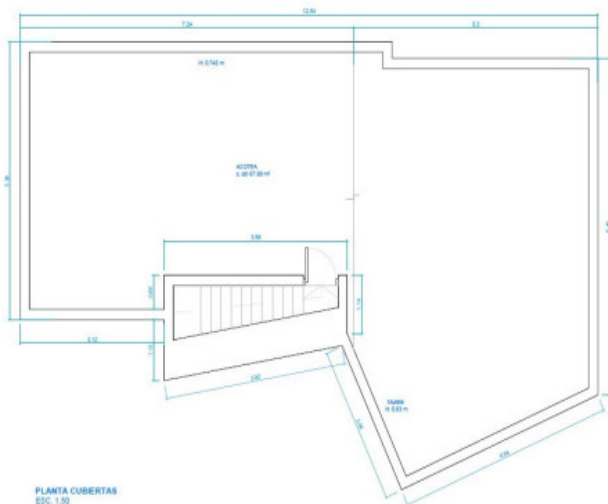
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss Erdgeschoss Eingang Ebene



Grundriss Erste Stock



Grundriss Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM