

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cap des Moro - Frei stehendes Chalet mit Ferienvermietungslicenz und Pool

Konstruktionsfläche: 100 m²
Grundstück: 437 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 800.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932



Objektbeschreibung:

In begehrter Lage von Cap des Moro, in zweiter Meereslinie, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus mit Meerblick von der Dachterrasse und einer gültigen ETV-Lizenz zur Ferienvermietung. Die Kombination aus der attraktiven Lage, dem Blick auf das Meer und dem großzügigen, gepflegten Garten macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Das Haus steht auf einem ca. 437 m² großen Grundstück und verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 100 m² sowie eine Wohnfläche von ca. 80 m². Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, ein Gäste-WC, eine separate Küche sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offenem Raumkonzept.

Terrassen rund um das Haus bieten verschiedene Möglichkeiten, die mediterrane Lebensart im Freien zu genießen. Ergänzt wird das Außenareal durch einen grünen Garten mit viel Potenzial, der sich durch gezielte Pflege und Gestaltung individuell weiterentwickeln lässt. Eine überdachte Terrasse im Garten schafft einen geschützten Platz für entspannte Stunden im Freien.

Auch die technische Ausstattung bietet angenehmen Wohnkomfort: Ein Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen. Doppelverglaste Fenster, eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Eine interessante Investition mit vielseitigen Möglichkeiten: Dank der ETV-Lizenz eignet sich diese Immobilie sowohl als privates Feriendomizil als auch zur Ferienvermietung – eine attraktive Kombination aus Eigennutzung und Vermietungspotenzial in gefragter Lage von Cap des Moro.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932



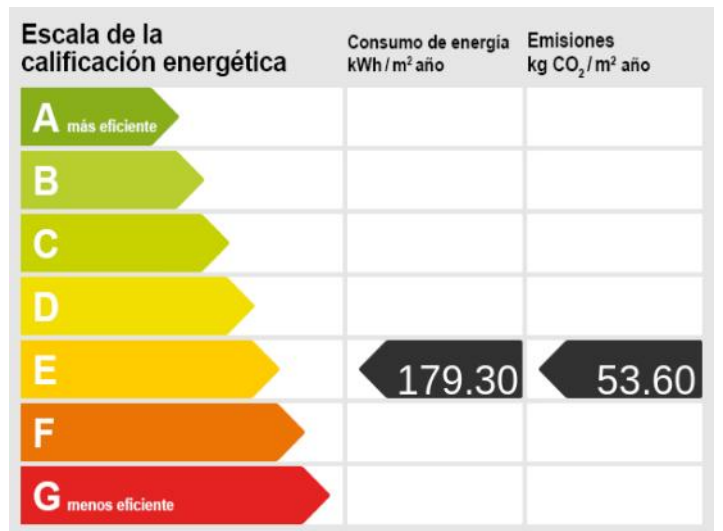
Frontansicht



Vorgarten



Hintergarten



Meerblick von der Dachterrasse



Wintergarten



Wintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932



Flur



Küche



Flur



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932



Hauptschlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Terrasse im Vorgarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932



Terrasse neben dem Haus



Garten



Pool im Hintergarten



Pool im Hintergarten



Pool im Hintergarten



Überdachte Terrasse im Hintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122932



Überdachte Terrasse im Hintergarten



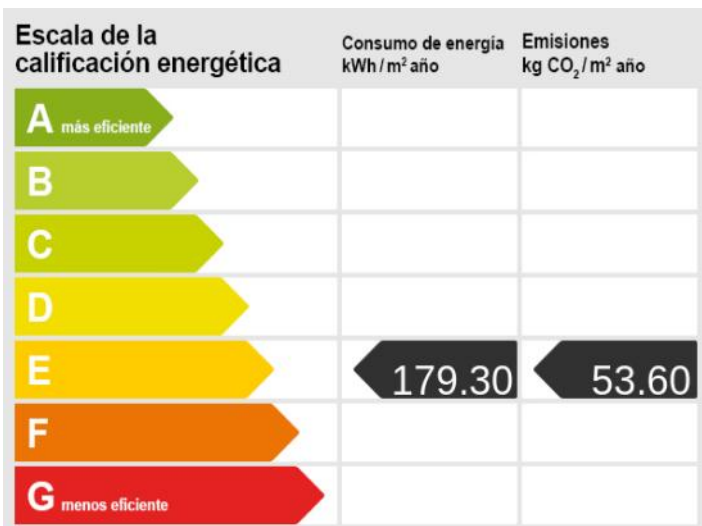
Garten rund ums Haus



Dachterrasse mit Meerblick



Nahe Umgebung



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.