

Esporles
Objekt-Nr. 122942




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Dorfhaus mit Salzwasserpool und Orangengarten in Esporles

Konstruktionsfläche: 208 m²
Grundstück: 300 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: d

Langzeitmiete*: € 3.400,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Esporles Objekt-Nr. 122942



Objektbeschreibung:

Hinter der traditionellen Fassade dieses Dorfhauses im Herzen von Esporles verbirgt sich ein modernes Zuhause mit großzügigen Wohnbereichen und einem wunderschönen Garten mit privatem Salzwasserpool.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC. Bereits der geräumige Eingangsbereich bietet viel Platz und praktische Stauraummöglichkeiten.

Die moderne Küche mit Kochinsel und angrenzendem Essbereich bildet einen einladenden Mittelpunkt des Hauses. Große Glasfronten schaffen einen fließenden Übergang zur Terrasse und zum Garten. Ein separater Wohnbereich bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen.

Der liebevoll angelegte Garten mit Orangenbäumen, Rasenflächen und Salzwasserpool ist ein besonderes Highlight. Hier lässt sich das mediterrane Klima Mallorcas in privater Atmosphäre genießen. Eine weitere Terrasse im Obergeschoss eröffnet schöne Ausblicke über die Dächer von Esporles bis zur umliegenden Berglandschaft.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, ein Luftfiltersystem sowie ein Pelletofen im Erdgeschoss, der an kühleren Tagen für angenehme Wärme sorgt.

Das Haus liegt in einer typischen Dorfstraße von Esporles. Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Esporles am Fuße der Serra de Tramuntana verbindet authentisches mallorquinisches Dorfleben mit einer reizvollen Naturlandschaft und der Nähe zu Palma. Eine attraktive Kombination für alle, die modernes Wohnen und den besonderen Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes schätzen.

Esporles

Objekt-Nr. 122942



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 122942



Gepflegter Garten mit schattenspendenden Bäumen



Moderne Küche mit großzügiger Kochinsel



Offener Koch- und Essbereich mit viel Tageslicht



Helles Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer



Modernes Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 122942



Praktische Einbauschränke mit viel Stauraum



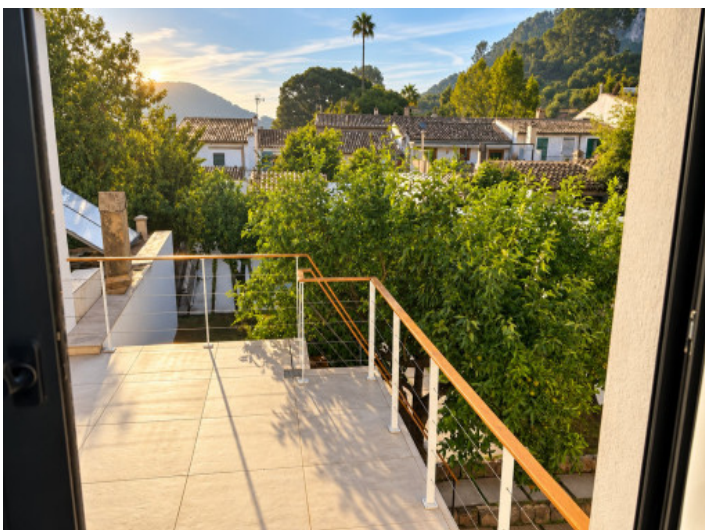
Gemütliches Schlafzimmer mit Galerie



Vielseitig nutzbares Wohn- oder Arbeitszimmer



Blick von der oberen Terrasse auf Garten und Pool



Sonnige Terrasse mit Blick auf die Berglandschaft



Privater Pool inmitten des grünen Gartens

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles

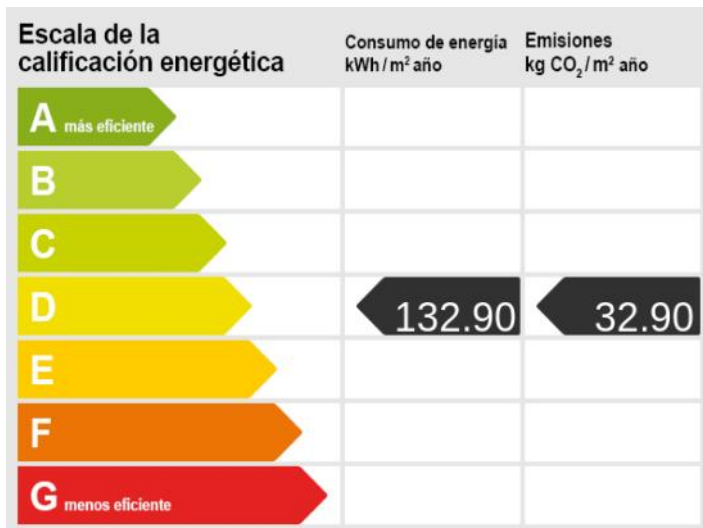
Objekt-Nr. 122942



Mediterraner Garten mit gemütlichem Sitzbereich



Orangenbäume im eigenen Garten



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.