

Santanyi
Objekt-Nr. 122949




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentisches Stadthaus mit Patio und Garage im Zentrum von Santanyi

Konstruktionsfläche: 204 m²
Grundstück: 153 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 750.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 122949



Objektbeschreibung:

Traditionelles Stadthaus mit großem Potenzial im Herzen von Santanyi

Dieses charmante Stadthaus aus dem Jahr 1920 befindet sich in hervorragender Lage im Herzen von Santanyi, nur wenige Schritte vom lebendigen Ortszentrum entfernt. Die Immobilie verbindet den authentischen Charakter eines traditionellen mallorquinischen Hauses mit großzügigen Flächen und vielfältigen Möglichkeiten für eine individuelle Neugestaltung.

Das Grundstück umfasst 153 qm. Im Erdgeschoss stehen rund 102 qm zur Verfügung, die derzeit überwiegend als großzügige Garage genutzt werden. Ergänzt wird diese Fläche durch einen charmanten Patio, der sich ideal in ein zukünftiges Wohnkonzept integrieren und zu einem privaten Außenbereich gestalten lässt.

Im Obergeschoss befinden sich weitere ca. 102 qm Wohnfläche. Die aktuelle Aufteilung umfasst 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer sowie ein separates WC. Die großzügige Grundfläche eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, die bestehende Raumaufteilung neu zu interpretieren und ein modernes, komfortables Zuhause zu schaffen.

Beim ursprünglichen Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, die seinerzeit zu den besten verfügbaren zählten. Besonders hervorzuheben ist der gute bauliche Ausgangszustand: Das Haus weist keinerlei Feuchtigkeitsprobleme auf und bietet damit eine solide Grundlage für eine umfassende Renovierung.

Wer den besonderen Charme eines traditionellen Stadthauses schätzt und gleichzeitig die Möglichkeit sucht, eine Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten, findet hier eine seltene Gelegenheit. Großzügige Flächen, ein eigener Patio, der authentische Charakter und die zentrale Lage machen dieses Haus zu einem idealen Projekt für alle, die sich ein individuelles Zuhause im Herzen von Santanyi schaffen möchten.

Santanyi

Objekt-Nr. 122949



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122949



Innenhof



Garage



Innenhof



Innenhof



Garten



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122949



Garten



Blick aufs Haus aus dem Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122949



Garage



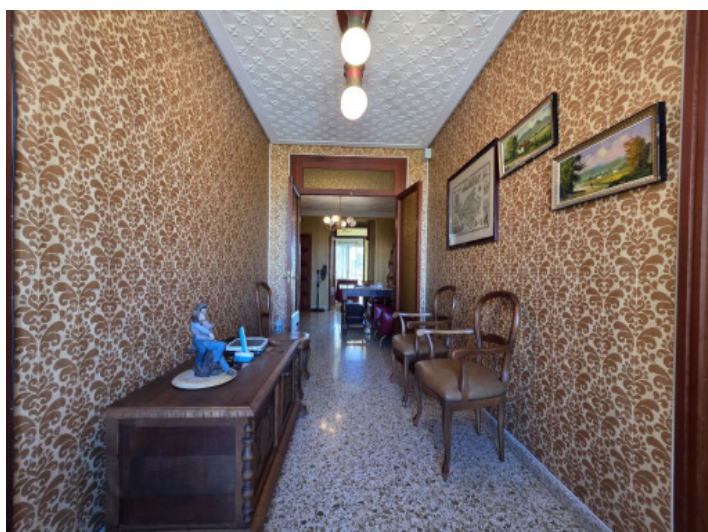
Esszimmer



Garten



Esszimmer



Flur



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122949



Blick aufs Haus aus dem Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM