

Portocristo Novo Objekt-Nr. 122959




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa in Porto Cristo Novo mit Pool und Garten nahe Cala Anguila

Konstruktionsfläche: 262 m²
Grundstück: 690 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: a

Preis: € 1.099.000,-



Portocristo Novo Objekt-Nr. 122959



Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Haus aus dem Jahr 2020 befindet sich in Porto Cristo Novo an der Ostküste Mallorcas, nur 300 m von der Cala Anguila mit ihrem feinen Sandstrand entfernt. Auf einem 690 qm großen Grundstück bietet die Immobilie eine konstruierte Fläche von 262 qm, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Lage verbindet die Nähe zum Meer mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte und deren Infrastruktur.

Der Wohnbereich ist vollständig auf einer Ebene angeordnet und umfasst ein Wohn und Esszimmer, eine separate Küche, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die praktische Raumaufteilung ermöglicht ein komfortables Wohnen und eignet sich sowohl für Familien als auch für die Nutzung als Ferienimmobilie.

Der Außenbereich verfügt über einen privaten Pool, einen Garten mit gewachsenem Pflanzenbestand und künstlichem Rasen sowie eine überdachte Terrasse. Diese ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf den Pool und den Gartenbereich. Sie erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen geschützten Platz für Mahlzeiten und entspannte Stunden im Freien.

Im Untergeschoss befinden sich ein Maschinenraum, ein Abstellraum sowie eine großzügige Garage mit Wallbox zum Laden eines Elektroautos. Damit bietet das Haus neben den Wohnflächen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für Fahrzeuge und weitere Gegenstände.

Porto Cristo Novo liegt in unmittelbarer Nähe des Küstenortes Porto Cristo, der mit seinem Hafen, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten eine gute Infrastruktur bietet. Auch Manacor, die zweitgrößte Stadt Mallorcas, ist in kurzer Zeit erreichbar und verfügt über ein umfassendes Angebot an Geschäften, medizinischer Versorgung, Schulen und weiteren Dienstleistungen. Die Lage eignet sich somit für alle, die strandnah wohnen und gleichzeitig die Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichen möchten.

Portocristo Novo

Objekt-Nr. 122959



Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu hier, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Portocristo Novo

Objekt-Nr. 122959



Poolbereich mit Beleuchtung



Poolbereich und Garten



Terrasse mit Blick zum Pool



Überdachte Terrasse



Poolbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocristo Novo

Objekt-Nr. 122959



Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche mit Zugang zur Terrasse



Küche voll ausgestattet



Hauptschlafzimmer



Gästeszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocristo Novo

Objekt-Nr. 122959



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Badezimmer



Badezimmer



Gepflegter Garten mit Kunstrasen



Aussenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocristo Novo

Objekt-Nr. 122959



Eingangsbereich und Zufahrt zur Garage



Cala Anguila fußläufig erreichbar



Ansicht von oben



Ansicht von oben



Eingewachsener Garten

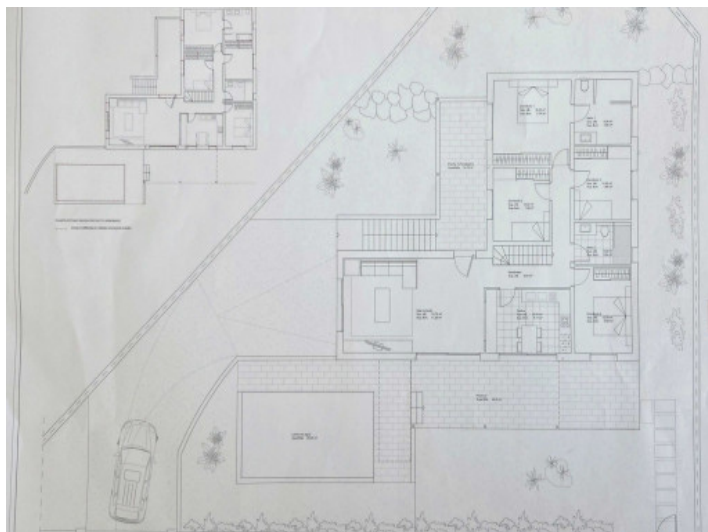


Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocristo Novo

Objekt-Nr. 122959



Grundriss der Wohnebene

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente	0.80	0.30
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieausweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.