

Genova

Objekt-Nr. 122962




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Architektenhaus mit Meerblick in Gènova – ökologisch, modern und voller Charakter

Konstruktionsfläche: 306 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 400 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 5

Meerblick: ✓

Preis: € 2.980.000,-



Genova

Objekt-Nr. 122962



Objektbeschreibung:

In begehrter Lage von Gènova präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als harmonische Verbindung aus moderner Architektur, traditionellen mallorquinischen Elementen und nachhaltigem Wohnkomfort.

Die 2019 in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Cel Ras realisierte Immobilie beeindruckt durch ihre innovative Holzbauweise, handgefertigte Natursteinmauern und ein durchdachtes Raumkonzept. Zwei miteinander verbundene Baukörper schaffen auf 219 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl mit viel Licht, Großzügigkeit und Privatsphäre.

Der elegante Wohnbereich mit Kamin und die offene Designküche gehen fließend in die weitläufigen Terrassen über. Ein Salzwasserpool, ein überdachter Essbereich mit angrenzender Grillzone sowie die begrünte Dachterrasse mit traumhaftem Blick auf das Meer und die Hügel von Gènova laden dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer bieten großzügigen Raum für Familie und Gäste. Das vielseitige Untergeschoss mit Medienraum, Büro und weiteren Räumlichkeiten eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Besonderes Augenmerk wurde auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt: Holzbauweise, hochwertige Wärmedämmung, Photovoltaik und Wärmepumpe sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Ein architektonisches Juwel, das Design, Natürlichkeit und mediterrane Lebensqualität auf besondere Weise vereint.

Genova

Objekt-Nr. 122962



Lage & Umgebung:

Génova ist ein malerisches, authentisches Bergdorf umgeben von toller Natur und mit Blick auf das Meer und Palma. Der Vorort von Palma liegt ca. 5km westlich der Stadt, nahe der Autobahn Palma/Andratx und bietet somit eine großartige Anbindung an das Zentrum. Génova ist der perfekte Wohnort, wenn man gerne in der Natur lebt und zur gleichen Zeit nahe an Palma wohnen möchte. Génova ist vor allem für seine Restaurants berühmt. Hier kommen auch viele Einheimische aus Palma hin, wenn sie eine echte und gute spanische Küche genießen möchten. Die Strände und Buchten im Südwesten Mallorcas sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Sehenswert ist auch die Coves de Génova. Dabei handelt es sich um eine naturbelassene öffentlich zugängliche Tropfsteinhöhle.

Genova

Objekt-Nr. 122962



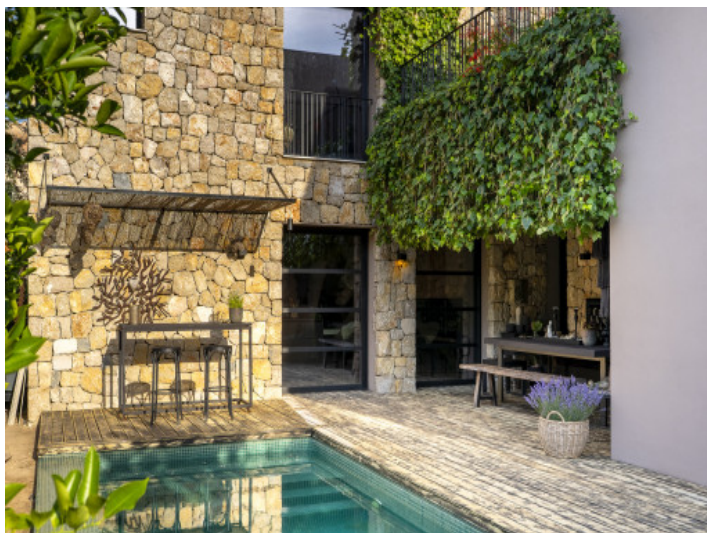
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Salzwasserpool



Wohnbereich mit Kamin



Offene Design-Küche



Aussicht aus der Küche



Küche und Essbereich



Überdachter Outdoor Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122962



Dachterasse



Dachterasse bei Nacht



Meerblick von der Dachterasse



Cozy Dachterasse



Ausblick aus einem der 4 Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122962



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Kamin im Wohnbereich



Treppe ins Obergeschoss



Poolterrasse



Außenansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122962



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Blick auf die Dachterrasse



Poolterrasse



Dachterrassen Ambiente



Meerblick von der Dachterrasse



Genova



Ausblick aus einem der 3 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122962



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich



Wohnbereich mit angrenzender Terrasse



Wohnbereich mit angrenzender Terrasse



Freizeitraum im Untergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Objekt-Nr. 122962



Eines der 5 Badezimmer



PV-Anlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM