

Ses Salines

Objekt-Nr. 122966




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein atemberaubendes Stadthaus mit Pool in Ses Salines

Konstruktionsfläche: 193 m²
Grundstück: 171 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: a

Preis: € 1.680.000,-



Ses Salines Objekt-Nr. 122966



Objektbeschreibung:

Helle Farbtöne, traditionelle Naturmaterialien und eine geschmackvolle, hochwertige Möblierung verleihen dem Haus eine zeitlose Eleganz und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Eingangsbereich vermittelt den ersten Eindruck des Hauses. Das Herzstück bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einer integrierten, voll ausgestatteten High-End-Küche. Diese besticht durch eine elegante Kochinsel, edle Arbeitsflächen aus Naturstein und erstklassige Siemens-Geräte.

Maßgefertigte Schränke aus Naturholz, warme Holzelemente, hochwertige Möbel und ein Kamin setzen gezielte Akzente und schaffen eine behagliche Atmosphäre, während der moderne Mikrozementboden zum durchgängigen Designkonzept beiträgt. Die bodentiefe Fensterfront lässt den Innenbereich grosszügig in den Außenbereich übergehen und erweitert so den Wohnraum. Ein separates Gäste-WC ergänzt diese Ebene. Eine stilvolle Treppe, die durch direkten Lichteinfluss perfekt in Szene gesetzt wird, führt vorbei an kunstvoll gestalteten Wänden in Stucco Veneziano in das Obergeschoss. Hier befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer, die jeweils über ein Bad en Suite verfügen.

Die Lage der Mastersuite bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre. Lichtdurchflutete Räume, hohe Decken und maßgefertigte Einbauschränke mit integrierter Beleuchtung sorgen für ein durchdachtes, komfortables Wohngefühl. Edles Echtholzparkett (Eichendielen) verleiht der gesamten Etage ein warmes und exklusives Ambiente.

Der Patio bietet eine Wohlfühloase zum Entspannen. Er verfügt über eine Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit und einem angrenzenden Barbecuebereich sowie eine Sonnenterrasse. Das absolute Highlight ist der beheizbare Pool, der mit einer modernen Gegenstromanlage ausgestattet ist und somit ganzjährigen Badespaß garantiert.

Auch energetisch und technisch ist die Immobilie auf dem neuesten Stand.

Klimaanlage, Fußbodenheizung, Luft-Wärmepumpe in Kombination mit einer modernen Solar-/Photovoltaikanlage unterstützen eine nachhaltige Nutzung.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122966



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122966



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick zum Patio



Hochwertige Küche



Kochinsel



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122966



Blick vom Wohnbereich zum Essbereich



Essbereich mit Designtisch



Essbereich



Eingangsbereich mit Treppe zum Obergeschoss



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122966



Schlafzimmer



Bad



Weiteres Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick zum weiteren Bad



Drittes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122966



Schlafzimmer



Weiteres Bad



Bad



Überdachte Terrasse mit Aussenküche



Blick in den Patio und zum Pool

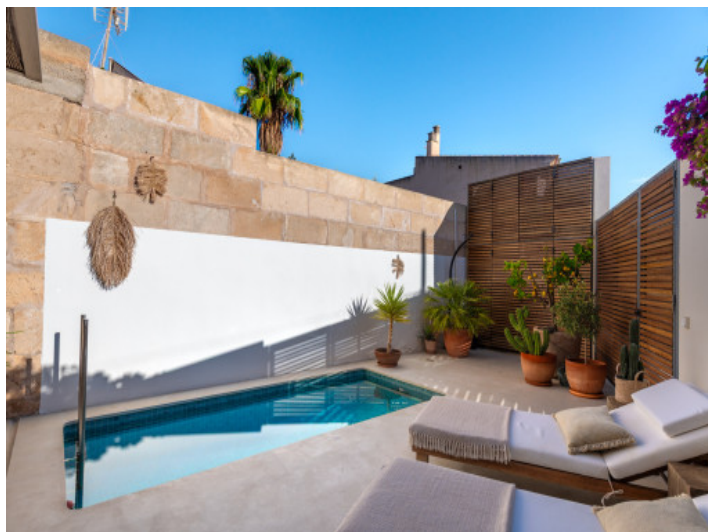


Essbereich auf der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122966



Beheizbarer Pool



Pool mit Gegenstromanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM