

Cala Murada

Objekt-Nr. 122968



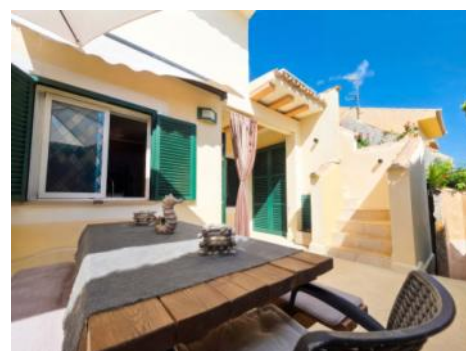

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegtes freistehendes Haus mit Pool, strandnah in Cala Murada - kaufen

Konstruktionsfläche: 100 m²
Grundstück: 230 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: b

Preis: € 479.000,-



Cala Murada

Objekt-Nr. 122968



Objektbeschreibung:

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick in Cala Murada

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2001 liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Cala Murada, nur ca. 900 m vom Sandstrand entfernt. Auf einem 230 qm großen Grundstück bietet die ca. 100 qm große Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung, einen privaten Pool und einen schön angelegten Garten mit viel Privatsphäre.

Der Zugang zum Haus ist sowohl über den vorderen Wintergarten als auch über die hintere Terrasse neben der Küche möglich. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein weiterer Raum, der sich flexibel als Büro, Hobbyraum oder zusätzlicher Rückzugsbereich nutzen lässt. Der Wintergarten erweitert den Wohnbereich und bietet einen geschützten Platz zum Entspannen.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und einer kleinen privaten Terrasse. Von hier aus genießt man auch ein bisschen Meerblick. Ein zusätzlicher Stauraum auf der Terrasse bietet praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist der Außenbereich. Die Terrasse vor der Küche und am Pool bildet den zentralen Treffpunkt des Hauses. Von hier aus sind die verschiedenen Bereiche wie Küche, Pool, Garten und Obergeschoss gut miteinander verbunden. Der üppig bepflanzte Garten erstreckt sich rund um das Haus und schafft eine angenehme Privatsphäre. Eine kleine Außendusche ergänzt den Poolbereich und ist besonders in den Sommermonaten praktisch.

Auch technisch wurde das Haus modernisiert. Zur Ausstattung gehören eine ca. 3 kW starke Solaranlage, neue Klimageräte und neue Elektrogeräte. Die Immobilie verfügt über die Energieeffizienzklasse B.

Das Haus wird vollständig möbliert und inklusive der vorhandenen Garten- und Poolgeräte sowie Sonnenschirmen übergeben. Damit bietet es eine gute Grundlage für alle, die ein gepflegtes Zuhause in Strandnähe suchen, sei es als Ferienimmobilie oder als dauerhafter Wohnsitz auf Mallorca.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122968



Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122968



Gartenbereich



Poolbereich



Terrassen



Einladende Terrasse



Luftaufnahme



Luftaufnahme

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Murada

Objekt-Nr. 122968



Luftaufnahme



Garten



Garten



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 122968



Essbereich



Wintergarten



Wintergarten



Weiteres Zimmer zur freien Gestaltung



Gästezimmer oder Büro



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Murada

Objekt-Nr. 122968



Badezimmer



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer oder Büro



Schlafzimmer oder Büro



Badezimmer en Suite



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

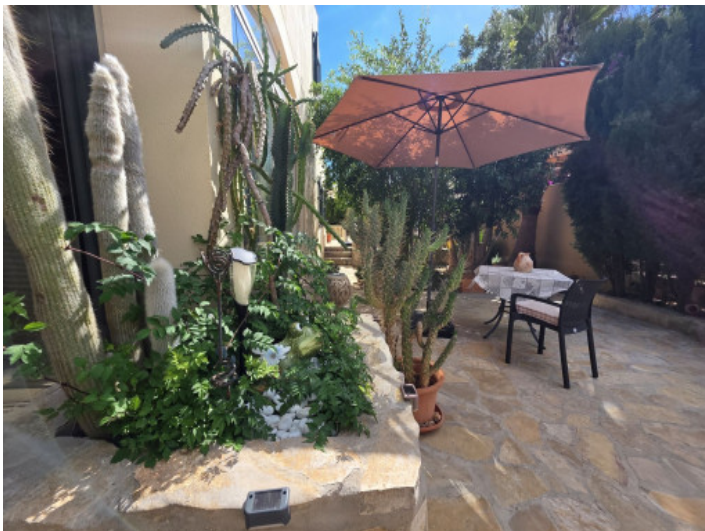
Objekt-Nr. 122968



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Gartenbereich



Gartenbereich



Poolterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM