Campos
Objekt-Nr. 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Stadthäuser in Campos mit 3 Schlafzimmern, Garten und Pool

Konstruktionsfläche:	144 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	127 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 685.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In Campos entsteht eine exklusive Neubauanlage mit 18 modernen Stadthäusern, die traditionelle mallorquinische Architektur mit zeitgemäßer Ausstattung und energieeffizienter Bauweise verbinden. Die zentrale Lage in Campos bietet eine gute Infrastruktur und gleichzeitig eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Naturstrand Es Trenc ist nur ca. 12 km entfernt, auch Santanyí, Ses Salines und Colònia de Sant Jordi sind schnell erreichbar.

Die Häuser verfügen über Grundstücke von ca. 127 qm und ca. 144 qm konstruierte Fläche. Zusätzlich stehen rund 55 qm privater Garten sowie ein eigener Pool zur Verfügung. Insgesamt bieten die Immobilien ca. 200 qm Fläche, verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Außenbereich. Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste WC.

Das Erdgeschoss umfasst einen offen gestalteten Wohn und Essbereich mit moderner, vollständig ausgestatteter Küche. Die Ausstattung beinhaltet unter anderem Bosch Elektrogeräte, Naturstein Arbeitsflächen von Silestone und Grohe Armaturen. Große Fenster und Türen schaffen einen direkten Übergang zum privaten Garten und Pool.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter eine Suite mit Ankleidebereich und eigenem Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Badezimmer, ein Gäste WC und einen Hauswirtschaftsbereich.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine private Garage mit Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, Warmwasserversorgung über Aerothermie und eine intelligente Klimatisierung. Photovoltaik, thermische Isolierung, energieeffiziente Fenster und sparsame Haushaltsgeräte unterstützen die energieeffiziente Bauweise.

Campos bietet Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Schulen und ein Gesundheitszentrum. Palma und der Flughafen sind ebenfalls gut erreichbar.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Llucmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Patio mit Pool

Wohnbereich mit Blick in den Garten

Offener Wohnbereich im Erdgeschoss

Küche

Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite

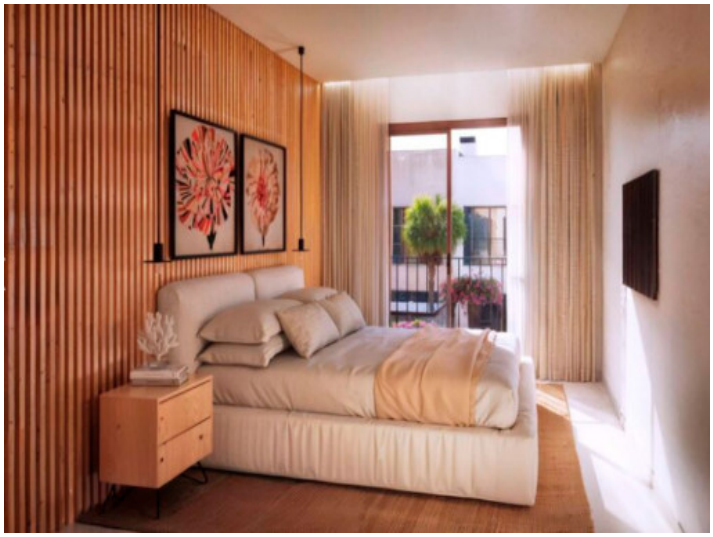
Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

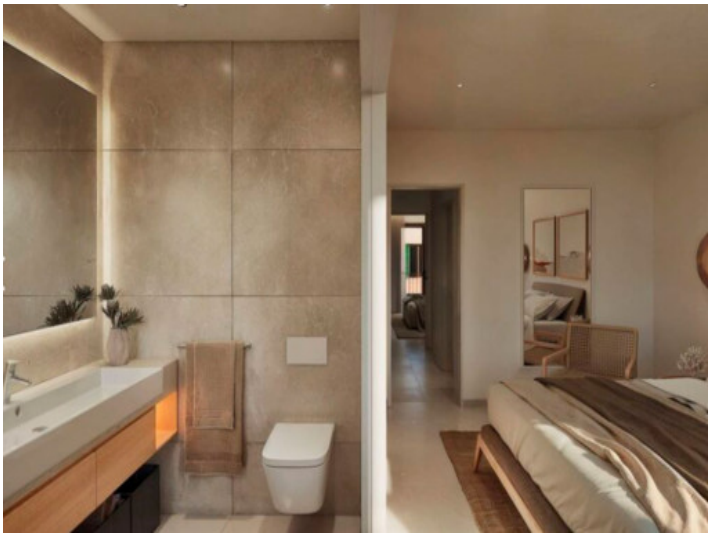
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Doppelschlafzimmer



Bad en Suite

Badezimmer

Eingangsbereich

Beleuchteter Pool

Grundrissplan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Objekt-Nr. 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Strassenansicht

Überblick ganzes Projekt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM