

Ses Salines

Objekt-Nr. 122988




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Liebevoll renoviertes Stadthaus in Ses Salines mit mediterranem Garten und Dachterrasse mit Panoramablick

Konstruktionsfläche: 173 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 323 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 695.000,-



Ses Salines Objekt-Nr. 122988



Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage von Ses Salines, nur drei Gehminuten vom lebendigen Ortszentrum entfernt, befindet sich dieses charmante Stadthaus aus dem 19. Jahrhundert, das 2022 mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde und historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 200 qm große, liebevoll bepflanzte Garten mit einer gemütlichen Sitzecke, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Die kleine Dachterrasse eröffnet einen herrlichen Weitblick über die Kirche von Ses Salines bis nach Santanyí sowie auf das Meer und die Insel Cabrera.

Das Erdgeschoss begeistert mit einem lichtdurchfluteten, offenen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin und integrierter Küche. Der Blick auf die Terrasse und den Garten schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Insgesamt verfügt das Haus über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Eines im Erdgeschoss und zwei davon im Obergeschoss.

Zur modernen Ausstattung gehören neue hochwertige Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion, ein leistungsstarker Kamin, eine integrierte Infrarotheizung sowie ein app-gesteuertes Lüftungssystem mit energieeffizientem Luftaustausch. Eine neu installierte Photovoltaikanlage trägt zur Reduzierung der Energiekosten bei.

Dieses besondere Stadthaus vereint mallorquinischen Charme, zeitgemäße Technik und einen idyllischen Garten zu einem komfortablen Zuhause in einer der beliebtesten Ortschaften im Südosten Mallorcas.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122988



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122988



Essbereich mit Blick in den Garten



Gemütlicher Wohnbereich



Helle, offene Küche



Stilvolle gemauerte Küche mit Natursteinelementen



Sonnige Terrasse



Liebevoll angelegter Garten mit mediterranem Flair

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122988



Garten mit herrlichem Blick ins Grüne



Gepflegter Außenbereich



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss



Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss



En-suite-Badezimmer des Hauptschlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 122988



Badezimmer en suite des zweiten Schlafzimmers



Dachterrasse mit traumhaftem Weitblick



Blick auf die Dorfkirche



Luftaufnahme



die umliegende Landschaft und Cabrera



Mediterraner Garten mit natürlichem Charme

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 122988



Terrasse mit Blick auf das Haus



Einladender Eingangsbereich



Moderne Treppe zur Panoramaterrasse



Zugang zum Hauptschlafzimmer



Garten mit ganztägiger Sonneneinstrahlung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.