

Portocolom
Objekt-Nr. 122995




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit großem Pool und Garten zur Wintermiete in Portocolom

Konstruktionsfläche: 258 m²
Grundstück: 400 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 3.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Portocolom Objekt-Nr. 122995



Objektbeschreibung:

Diese freistehende, voll ausgestattete Villa befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Portocolom und überzeugt durch ihre zentrale Lage, nur ca. 200 Meter vom Strand und etwa 1 km vom Yachthafen entfernt. Sie ist der ideale Rückzugsort, um die milden Wintermonate auf Mallorca in angenehmer und privater Atmosphäre zu verbringen.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 144 m² auf einem 400 m² großen Grundstück und bietet mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die einen längeren Aufenthalt auf der Insel planen. Der schöne Garten mit Swimmingpool lädt zum Entspannen ein. Eine großzügige, überdachte Terrasse mit direktem Zugang zur Küche bietet den perfekten Rahmen für gemütliche Mahlzeiten und gesellige Stunden. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen BBQ-Bereich sowie ein praktisches Gäste-WC im Freien.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Klimageräte mit Kühl- und Heizfunktion in verschiedenen Räumen. Ein separates Büro mit schnellem WLAN bietet ideale Voraussetzungen für das Arbeiten im Homeoffice. Die Immobilie ist vollständig ausgestattet und ermöglicht einen komfortablen Aufenthalt vom ersten Tag an. Eine Garage im Untergeschoss mit Platz für zwei Fahrzeuge rundet das Angebot ab.

Die Villa steht zur Wintermiete von November 2026 bis einschließlich März 2027 zur Verfügung und bietet eine hervorragende Gelegenheit, das authentische Portocolom auch in den ruhigeren Monaten des Jahres zu genießen – in Strandnähe, mit viel Privatsphäre und allem Komfort für einen entspannten Aufenthalt auf Mallorca.

Sämtliche Nebenkosten, mit Ausnahme der Stromkosten, sind bereits in der Miete enthalten. Im Mietpreis inbegriffen sind außerdem der regelmäßige Poolservice sowie die Gartenpflege. Die Kautions beträgt eine Monatsmiete. Die Maklerprovision wird vollständig vom Eigentümer übernommen.

Portocolom

Objekt-Nr. 122995



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 122995



Großer Pool angrenzend an die Terrasse



Großer Pool angrenzend an die Terrasse



Großer Pool angrenzend an die Terrasse



Großer Pool angrenzend an die Terrasse



Großer Pool angrenzend an die Terrasse



Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122995



Überdachte Terrasse



Sitzgelegenheit neben dem Pool



BBQ-Bereich



Gäste-WC im Garten



Eingangstür



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122995



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122995



Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Erstes Schlafzimmer im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss



Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122995



Treppenhaus



Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss mit Balkon



Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss mit Balkon



Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss mit Balkon



Drittes Schlafzimmer im Obergeschoss



Drittes Schlafzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122995



Viertes Schlafzimmer im Obergeschoss mit Balkon



Viertes Schlafzimmer im Obergeschoss mit Balkon



Badezimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Separates Büro im Obergeschoss



Flur im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.