Santanyi
Objekt-Nr. 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegantes Neubau Stadthaus mit Pool und Garten in Santanyí

Konstruktionsfläche:	471 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	429 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.970.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Inmitten des charmanten Santanyí entsteht auf einem ca. 428 qm großen Grundstück ein außergewöhnliches Stadthaus, das durch seine klare Architektur und sein anspruchsvolles Gestaltungskonzept begeistert. Eine harmonische Kombination aus ausgewählten Naturmaterialien, warmen Holzelementen und edlem Naturstein verleiht dem Neubau eine unverwechselbare mediterrane Handschrift.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich. Der stilvolle Wohnbereich mit Kamin schafft ein behagliches Ambiente und geht fließend in den lichtdurchfluteten Essbereich mit offener Küche über. Hochwertige Materialien, eine durchdachte Raumgestaltung und elegante Steinböden unterstreichen den exklusiven Charakter. Eine Garage sowie ein Gäste-WC ergänzen diese Ebene.

Das erste Obergeschoss beherbergt 3 großzügige Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite, ein Büro, das sich alternativ als weiteres Schlafzimmer nutzen lässt, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum.

Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie die private Mastersuite mit Ankleidebereich und luxuriösem Badezimmer en Suite mit Badewanne und Dusche. Ein Fitnessraum sowie eine Sauna schaffen zusätzliche Möglichkeiten für Erholung und Wohlbefinden. Von der Mastersuite und dem Fitnessbereich gelangen Sie direkt auf die großzügige Dachterrasse mit Jacuzzi und stilvollem Chill-out-Bereich – Ihre ganz private Wellnessoase.

Der mediterran gestaltete Garten mit Oliven- und Obstbäumen sowie Palmen bildet den perfekten Rahmen für den ca. 9 x 3,5 m großen Pool. Ein überdachter Barbecuebereich mit gemütlicher Sitzgelegenheit lädt zu geselligen Stunden im Freien ein.

Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung und ein Aufzug sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein exklusives Stadthaus in einer der schönsten Lagen von Santanyí zu erwerben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi

Objekt-Nr. 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Stadthaus mit Pool in Santanyi



Poolbereich und Lounge



Pool bei Dämmerung



Außenansicht



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Essbereich



Küche mit angrenzendem Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Gym und Yoga

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Terrasse



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM