Cala Figuera
Objekt-Nr. 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Freistehendes Einfamilienhaus in Cala Figuera mit großem Garten direkt am Naturschutzgebiet

Konstruktionsfläche:	81 m²	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	863 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 650.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Objekt-Nr. 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In außergewöhnlicher Lage, direkt angrenzend an das Naturschutzgebiet Mondragó und dennoch innerhalb des urbanen Gebiets von Cala Figuera, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 863 m².

Die Immobilie überzeugt insbesondere durch die attraktive Kombination aus naturnaher Lage, der Nähe zum Meer und der guten Erreichbarkeit von Santanyí. Vor allem aber bietet das großzügige Grundstück zahlreiche Möglichkeiten, die bestehende Immobilie nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und ihr individuelles Potenzial auszuschöpfen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 81 m² und bietet derzeit einen offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Eine direkt vorgelagerte Terrasse, die sowohl überdachte als auch freie Bereiche umfasst, erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus sowie ein das Gebäude vollständig umgebender, eingewachsener Garten mit alten Baumbestand, darunter Oliven-, Zitronen-, Granatapfel- und Johannisbrotbäumen.

Die Immobilie wurde bis zuletzt bewohnt, befindet sich jedoch insgesamt in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Doch das großzügige Grundstück und die bestehende Bebauung eröffnen interessante Möglichkeiten für eine individuelle Neugestaltung und Modernisierung, ganz nach den persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer.

Eine Immobilie mit besonderem Potenzial für alle, die eine naturnahe Lage, die Nähe zum Meer und zu Santanyí sowie die Möglichkeit suchen, sich auf Mallorca ein ganz persönliches Zuhause zu schaffen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera
Objekt-Nr. 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí
Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttage statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände
Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Frontansicht mit der Terrasse



Einfahrt



Terrasse neben dem Haus



Überdachte Terrasse mit Zugang zum Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche



Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera

Objekt-Nr. 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Erstes Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Badzimmer



Vordergarten



Alter Pflanzenbestand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera

Objekt-Nr. 123015



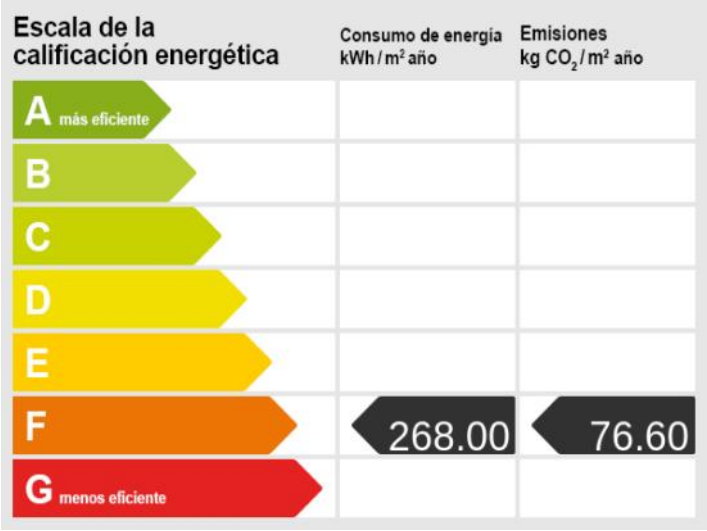
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Hintergarten



Hintergarten



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM