Arta
Objekt-Nr. 123019



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus mit Innenhof und Dachterrasse im Herzen von Artà

Konstruktionsfläche:	276 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	150 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.500,-**







* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 123019



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im Zentrum von Artà, im Nordosten Mallorcas, befindet sich dieses charmante Stadthaus, das traditionellen mallorquinischen Charakter mit modernem Wohnkomfort verbindet. Originale Holztüren, charakteristische Bodenfliesen und sichtbare Deckenbalken verleihen der Immobilie eine besonders authentische Atmosphäre.

Die Räumlichkeiten verteilen sich auf 2 Etagen und umfassen 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein separates Wohnzimmer und Esszimmer sowie eine Küche mit Frühstücksbereich und angrenzendem Abstellraum. Eine separate Waschküche ergänzt das großzügige Raumangebot.

Im Obergeschoss bietet sich zudem die Möglichkeit, einen zweiten Wohnbereich einzurichten.

Besonders reizvoll ist der geschützte mediterrane Innenhof mit seinem Zitronenbaum. Die darüberliegende Dachterrasse bietet zusätzlichen Freiraum, um die Sonne Mallorcas zu genießen.

Die zentrale Lage ermöglicht es, das mallorquinische Dorfleben in all seinen Facetten zu erleben. Restaurants, gemütliche Cafés und kleine Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Jeden Dienstag findet der beliebte Wochenmarkt von Artà direkt vor der Haustür statt und bringt besonderes Flair in die Straßen des Ortes.

Eine Klimaanlage warm/kalt sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.

Ein charaktervolles Stadthaus für alle, die großzügiges Wohnen, authentisches Mallorca und die Vorzüge einer zentralen Lage miteinander verbinden möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 123019



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 123019



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Einladender Eingangsbereich



Großzügiger Essbereich mit traditionellen Bodenfliesen



Küche mit Frühstücksbereich



Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Innenhof



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick in den Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 123019



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Mediterrane Wohnakzente mit Liebe zum Detail



Eines der kleineren Schlafzimmer im Erdgeschoss



Geschützter Innenhof mit gemütlicher Sitzecke



Duschbad im Erdgeschos



Eines der drei Schlafzimmer im Obergeschoss



Gemütliches Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 123019



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Diele im Obergeschoss



Großzügige Dachterrasse



Dachterrasse mit Blick in den Innenhof



Individuell gestaltetes Badezimmer mit Waschtisch im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM