Santanyi
Objekt-Nr. 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Komplett saniertes Stadthaus in zentraler Lage von Santanyí mit Garten und Pool

Konstruktionsfläche:	222 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	262 m²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.850.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur etwa 250 Meter vom lebendigen Ortszentrum von Santanyí entfernt, befindet sich dieses moderne, vollständig sanierte Stadthaus, das zeitgemäßes Wohnen harmonisch mit dem Charme traditioneller mallorquinischer Architektur verbindet. Auf einem Grundstück von ca. 262 m² bietet die Immobilie eine Gesamtfläche von ca. 222 m². Besonderen Reiz erhält das Haus durch sein modernes Design in Kombination mit zahlreichen original erhaltenen Elementen, die ihm seinen individuellen Charakter verleihen.

Ein besonderes Highlight ist bereits der Eingangsbereich: Von der Straße aus gelangt man zunächst in einen charmanten kleinen Patio, von dem aus der Zugang zum Flur und Treppenhaus erfolgt. Im Erdgeschoss schließt sich der großzügige Wohnbereich an. Geradeaus befindet sich die offen gestaltete Küche mit integriertem Essbereich, die durch ihren direkten Blick in den privaten Garten eine besonders angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Der private Garten bildet eine wunderbare Rückzugsoase mitten im Ort und verfügt über einen Pool mit einer Wasserfläche von ca. 18 m².

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon mit Blick in den Garten. Das zweite Schlafzimmer bietet zusätzlich einen separaten kleinen Raum, der sich hervorragend als Büro oder Arbeitsbereich eignet.

Auch hinsichtlich der Ausstattung überzeugt das Stadthaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Eine Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung, betrieben über ein energieeffizientes Aerothermie-System, sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Die gute Isolierung des Hauses trägt zusätzlich zur Energieeffizienz und zum Wohnkomfort bei.

Eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, historischem Charme und privatem Außenbereich in zentraler Lage eines der schönsten Orte im Südosten Mallorcas.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi

Objekt-Nr. 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



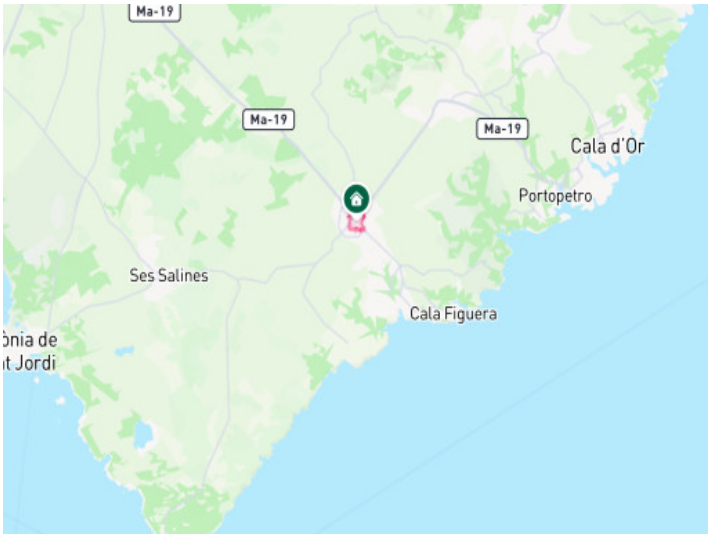
Gartenansicht



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Santanyí

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM