Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 077305

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Meerblick-Villa in ruhiger Lage direkt am Hafen von Colonia Sant Pere

Konstruktionsfläche:	470 m²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	430 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 850.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 077305

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Lage direkt am Hafen mit Meerblick. Wer viel Raum sucht, um seine Wohnideen zu verwirklichen, kommt hier voll auf seine Kosten.

Gleich nach dem Entrée wird man von der einzigartigen Großzügigkeit der Immobilie in Empfang genommen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer in Suite, Zugang zum Pool sowie sie große Hauptterrasse. Auf insgesamt 3 Etagen verteilen sich ca. 430 qm reine Wohnfläche auf der auch eine Großfamilie problemlos ihren Platz findet.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Aufenthaltsraum mit Badezimmer und eine professionelle Küche, geeignet für Anlässe. Zusätzlich ist es mit einen charmanten Weinkeller (Bodega) - ein Traum für Weinkenner - ausgestattet.

Die Villa wurde laufend Instand gehalten. Ein neuer Pool wurde gebaut sowie eine neue Öl-Heizung installiert.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 077305

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 077305

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große, überdachte Terrasse mit Blick auf den Hafen

Terrasse mit kleinem Pool

Wohnbereich mit Kamin

Großzügiger Wohn-und Essbereich

Ausgestattete Küche

Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 077305

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Großer Essbereich im Keller

Rustikale Küche im Keller

Eigener Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

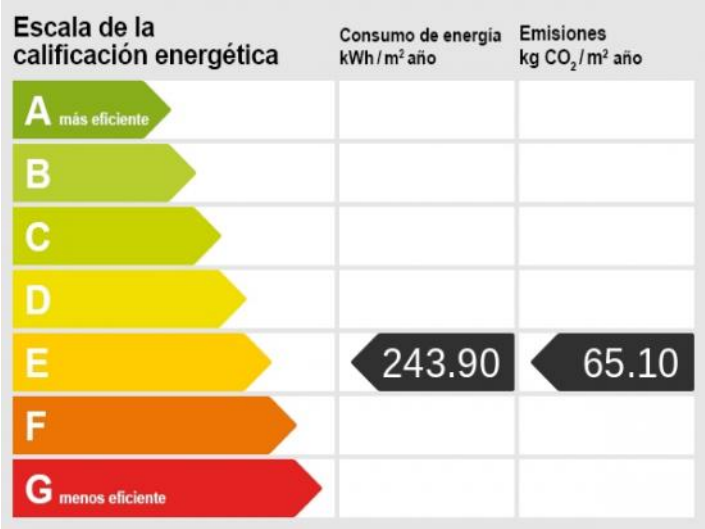
Colonia de San Pedro
Objekt-Nr. 077305

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangsbereich der Villa

Dachterrasse mit fantastischen Meerblick

Außenansicht der Villa



Energieszertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM