

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 077305




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Meerblick-Villa in ruhiger Lage direkt am Hafen von Colonia Sant Pere

Konstruktionsfläche: 470 m²

Grundstück: 430 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 850.000,-



Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 077305



Objektbeschreibung:

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Lage direkt am Hafen mit Meerblick. Wer viel Raum sucht, um seine Wohnideen zu verwirklichen, kommt hier voll auf seine Kosten.

Gleich nach dem Entrée wird man von der einzigartigen Großzügigkeit der Immobilie in Empfang genommen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer in Suite, Zugang zum Pool sowie die große Hauptterrasse. Auf insgesamt 3 Etagen verteilen sich ca. 430 qm reine Wohnfläche auf der auch eine Großfamilie problemlos ihren Platz findet.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Aufenthaltsraum mit Badezimmer und eine professionelle Küche, geeignet für Anlässe. Zusätzlich ist es mit einem charmanten Weinkeller (Bodega) - ein Traum für Weinkenner - ausgestattet.

Die Villa wurde laufend Instand gehalten. Ein neuer Pool wurde gebaut sowie eine neue Öl-Heizung installiert.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 077305



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 077305



Große, überdachte Terrasse mit Blick auf den Hafen



Terrasse mit kleinem Pool



Wohnbereich mit Kamin



Großzügiger Wohn-und Essbereich



Ausgestattete Küche



Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 077305



Weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Großer Essbereich im Keller



Rustikale Küche im Keller



Eigener Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 077305



Eingangsbereich der Villa



Dachterrasse mit fantastischen Meerblick



Außenansicht der Villa

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	243.90	65.10
F		
G menos eficiente		

Energiesertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM