

# Cala Murada

Objekt-Nr. 077466



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschönes Landhaus in Villenlage der Bucht von Cala Murada in unmittelbarer Strandnähe

Konstruktionsfläche:	355 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.020 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 950.000,-</b>



# Cala Murada

## Objekt-Nr. 077466



### Objektbeschreibung:

Mit viel Liebe zum Detail, mit erlesenem Geschmack und mit einem Händchen für die schönen Dinge wurde diese Villa in niveauvoller Lage im Jahr 2002 vom derzeitigen Eigentümer erbaut. Nun präsentiert sich dieses Traumhaus als perfekter Rückzugsort für Freunde und Familie mit vielen schönen Plätzen zum geselligen Beisammensein in einem mediterranen Umfeld.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns ein beeindruckender, lichtdurchfluteter offener Raum. Schon die Gewölbedecke im Esszimmer gibt uns das gute Gefühl, dass hier die Liebe zum Detail ernst genommen wurde. Das offene Esszimmer und das hier angrenzende Wohnzimmer haben, ebenso wie weitere Räume, jeweils Zugang zu den Außenterrassen, eingerahmt von einem subtropischen Garten mit einem großen Außenpool. Die geräumige Küche, die zum Esszimmer hin offen ist, verfügt über hochwertige Geräte und lässt keine Wünsche offen.

Imposante Terrassen umgeben das Haus inklusive einer praktischen Außenküche mit Grill und großem überdachten Essbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich neben der Küche und dem Wohn-/Essbereich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Garten und zu den Terrassen, ein Badezimmer mit Dusche und eine separate Gästetoilette.

Eine schöne Treppe führt in die erste Etage zur Galerie. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eines davon sehr geräumig mit einem Einbauschränk und einem schönen Balkon mit freiem Blick auf die Grünflächen und den Garten mit seinen Palmen. Auf dieser Etage gibt es ebenfalls ein Badezimmer mit Dusche.

Eine weitere Treppe führt von der Galerie in die zweite Etage dieser Villa, in der sich ein großzügiges Schlafzimmer befindet.

Der Garten hat ein großes Poolareal sowie viele Sonnen- und Schattenplätze, wo man es sich richtig gut gehen lassen kann.

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 077466



### Lage & Umgebung:

Im Südosten der balearischen Insel Mallorca befindet sich Cala Murada. Es handelt sich um einen sehr ruhigen, idyllisch gelegenen Badeort, in dem es keine großen Hotelanlagen gibt.

Der gleichnamige Strand Cala Murada ist der erste einer ganzen Strandkette, die sich an der Küste entlang zieht.

Gut geschützt in einer traumhaften Bucht findet man den wenige hundert Meter langen, aber dafür umso breiteren Strand Cala Murada. Eingerahmt von Pinien und Palmen bewachsenen Felsen hat der malerische Strand mit dem hellblauen Wasser nahezu karibischen Flair.

Wer die Ruhe abseits des Massentourismus bevorzugt, der kommt an die Südostküste Mallorcas.



Cala Murada  
Objekt-Nr. 077466



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cala Murada

Objekt-Nr. 077466



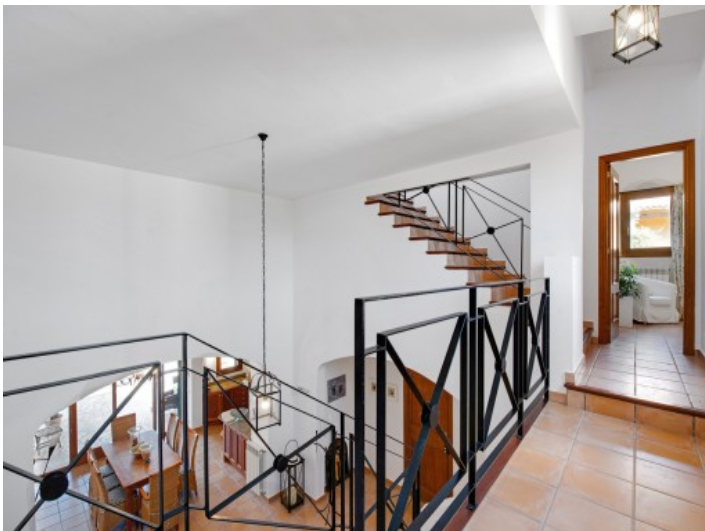
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



# Cala Murada

Objekt-Nr. 077466



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.