

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077577



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Villa mit Pool in Port Andratx

Konstruktionsfläche:	338 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.639 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.590.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077577



Objektbeschreibung:

Diese Idyllische Villa liegt in der Nähe zu Port Andratx, einem der schönsten Naturhäfen Mallorcas. Sie wurde im Jahre 1960 erbaut und verfügt, trotz ihres Alters, über einen hohen Komfort. Dank des mallorquinischen Flairs, welcher sich in jeder Ecke des Hauses wiederfinden lässt, vermittelt diese Villa ein sehr entschlerngendes Wohngefühl. Dabei stechen die typischen Holzbalken und -elemente besonders hervor.

Neben dem außerordentlich großen Pool dieser Villa bietet das sogenannte Turmzimmer ein weiteres Highlight. Durch die erhöhte Position kann ein atemberaubender Ausblick bis zum Hafen genossen werden. Alles in allem lassen sich auf einer Wohnfläche von 338 qm, 5 Schlafzimmer vorfinden von denen eines mit Badezimmer en Suite ausgestattet wurde. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine vollausgestattete Einbauküche und ein Wohnbereich, welcher dank des Layouts und der privaten Terrasse auch als separate Gästeeinheit genutzt werden kann.

Das Gelände verfügt über diverse Stellplatzmöglichkeiten in Form eines Carports, einer Garage, und 3 weiteren, einfachen Parkmöglichkeiten.

Wer eine Immobilie sucht, die fußläufig vom Hafen erreichbar ist, wird mit dieser Immobilie nicht enttäuscht; sie bietet auf einem Grundstück von 3639 qm jeglichen Komfort, sodass sie als Feriendomizil oder Investitionsobjekt bestens geeignet ist.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077577



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077577



Heller Wohnbereich mit Holzbalken



Einladender Essbereich



Rustikale Küche



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite mit Badewanne



Großes Gästearrartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077577



Überdachter Balkon mit Sitzbereich