Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077621

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubauprojekt inklusive Fertigstellung einer minimalistischen Villa in erster Meereslinie von Llenaire

Konstruktionsfläche:	379 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	540 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077621

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eine der letzten Gelegenheiten eine Neubauvilla in erster Meereslinie von Alcúdia zu erwerben.

Geplant sind insgesamt 4 Neubauvillen im minimalistischen Stil mit direktem Blick auf die Bucht von Pollensa, der sich im Osten von dem Atalaia-Gebirge bis hin zum Westen auf den Gebirgszug von Formentor erstreckt.

Alle Villen werden eine bebaute Fläche von ca. 381 qm haben. Sie werden aus 3 Etagen, zuzüglich Dachterrasse bestehen, die über einen Fahrstuhl miteinander verbunden sind.

Es besteht die Möglichkeit noch auf das Projekt Einfluss zu nehmen.

Der hier aufgeführte Preis beinhaltet neben dem Bauprojekt auch die Bauleistung.

Eine einzigartige Gelegenheit sich in erster Meereslinie von Alcúdia seine Traumimmobilie zu sichern.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 077621

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 077621

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa in erster Meereslinie

Eleganter Wohnbereich

Schlafzimmer mit Panorama-Meerblick

Blick von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM