

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077659



## Luxuriöse Mansion mit privatem Meerzugang und eigenem Hafen in Port Andratx

Konstruktionsfläche:	540 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	927 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 11.500.000,-</b>



# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077659



### Objektbeschreibung:

Diese Villa am Hafen von Puerto de Andratx erstreckt sich über 4 Etagen und bietet mit einer Gesamtfläche von 531 qm, eine luxuriöse Ausstattung sowie ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der eigene Aufzug, der eine bequeme Erreichbarkeit aller Etagen ermöglicht. Hier erwarten Sie 5 großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die zeitlose Ausstattung und eine stilvolle Einrichtung bieten Ihnen eine erholsame Ruhe Oase in einer malerischen Umgebung.

Ein einladender Bürobereich mit Konferenztisch sorgt dafür, dass Sie auch im Urlaub produktiv sein können. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet Ihnen einen einzigartigen Blick auf das Meer und den Hafen. Die voll ausgestattete Küche mit angrenzender Frühstücksterrasse bietet einen perfekten Start in den Tag und lässt Sie den Duft des Meeres und die mediterrane Atmosphäre genießen.

Die Villa verfügt zudem über zahlreiche Terrassen, die für Privatsphäre sorgen und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen bieten. Hier können Sie ungestört entspannen und die Sonne genießen. Der geschützte Essbereich lädt dabei zum Verweilen ein und ist der perfekte Ort für schöne Stunden unter freiem Himmel.

Die Hafenvilla bietet auch ein separates Gästepartment mit eigenem Zugang, das für Besucher den perfekten Rückzugsort bietet. Ein weiteres Highlight der Villa ist der Kino-Raum mit einer Bar, der für entspannte Abende in geselliger Runde sorgt. Ein eigener Bootsanleger für 3 Boote rundet das Angebot perfekt ab und bietet die perfekte Möglichkeit, das Wasser zu erkunden.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 077659



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077659



Beeindruckende Meerblick-Terrasse in erster Linie



Traumhafte Lage direkt am Meer



Privater Meerzugang



Großzügiger Wohnbereich mit Meerblick



Offener Essbereich mit Terrassenzugang



Sehr große Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077659



Traumhaftes Meerblick-Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Terrassenzugang



Eines von 6 Badezimmern



Überdachte Meerblick-Terrasse



Fantastischer Blick auf die Bucht von Port Andratx

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077659



Einzigartige Sonnenterrasse



Privater Meerzugang



Private Bootgarage



Zugang zum Strand



Panorama-Meerblick



Meerblick bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 077659



Auslick bei Nacht



Port Andratx bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)