

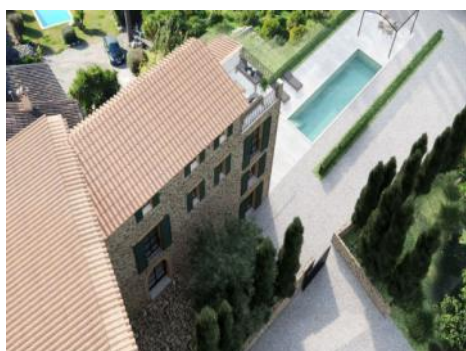
Soller
Objekt-Nr. 077684



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Haus im Renovierungsprozess mit schlüsselfertiger Kaufmöglichkeit in Sóller

Konstruktionsfläche:	600 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.555.000,-



Soller

Objekt-Nr. 077684



Objektbeschreibung:

Dieses Objekt befindet sich ganz in der Nähe des Zentrums von Sóller und umfasst 3 Etagen mit jeweils 200 qm.

Das Haus wird aktuell komplett kernsaniert und renoviert. Das Projekt sieht folgendes vor: 5 Schlafzimmer mit 5 Badezimmern en Suite, Küche, Wohn-/Essbereich, Weinkeller, Spielzimmer, Maschinenraum und eine fantastische Terrasse, von der aus man eine herrliche Aussicht auf die Berge und den Hafen von Sóller genießen kann.

Das 4.000 qm große Grundstück wird über einen Pool und einen großen Parkplatz für 8 Autos verfügen.

RICHTPREISE:

- Verkauf im aktuellen Zustand mit den entsprechenden Unterlagen, dem Projekt, der gültigen Baugenehmigung und den Plänen: 1.950.000 €.
- Struktur und Betonböden ohne Trennwände, um die Endverarbeitung und die Aufteilung gemäß den Wünschen der Kunden zu gestalten, mit sämtlichen Unterlagen betreffend Genehmigungen und Projekt, die bezahlt, erteilt und gültig sind: 2.900.000 €.
- Schlüsselfertige Übergabe entsprechend den Renderings mit einer Aufteilung gemäß den Wünschen der Kunden: 4.500.000€.

Soller

Objekt-Nr. 077684



Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller
Objekt-Nr. 077684



Pool und Außenbereich



Blick von oben



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Obere Galerie



Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 077684



Blick von oben



Blick von oben



Pool und Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM