Font de sa Cala
Objekt-Nr. 077732

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Neubauprojekt mit Meerblick in Font de Sa Cala

Konstruktionsfläche:	571 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	711 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.690.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Font de sa Cala
Objekt-Nr. 077732

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt von 2 Doppelhaushälften befindet sich in einer ruhigen Lage in Sa Font de Sa Cala bei Capdepera.

Auf einem 711 qm großen Grundstück mit Südausrichtung und Meerblick entstehen diese beiden Doppelhaushälften mit jeweils 571 qm konstruierter und ca. 360 qm reiner Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste die Küche mit Abstellraum und Essbereich, sowie ein großzügiger offener Wohnbereich. Von beiden Bereichen aus haben Sie Zugang zu den jeweils angrenzenden Terrassen. Diese werden durch die Poolterrasse inklusive 42 qm großen Infinity-Pool miteinander verbunden. Hier können Sie den Blick auf das Meer und die Landschaft genießen.

Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern jeweils mit Badezimmer en Suite. Zwei davon verfügen über eine eigene Terrasse, das Hauptschlafzimmer zusätzlich noch über einen eigene Ankleide.

Die Häuser bestechen durch Ihre hohen Räume, viel Licht und Qualität. Es gibt eine Luft-Wärmepumpe die zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur sorgt. Weitere Ausstattungsmermale sind Fußbodenheizung, Stadtwasser, Stadtstrom und ein eigener Parkplatz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Font de sa Cala
Objekt-Nr. 077732

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Ort Font de Sa Cala liegt etwas unterhalb von Cala Ratjada, im Nordosten der Insel. Es handelt sich um einen kleinen und beschaulichen Ort, er wird von Familien mit Kindern bevorzugt.

Am ca. 200 m langen Sandstrand werden verschiedene Wassersportarten angeboten, auch eine Auswahl an Restaurants und Bars stehen für Gäste bereit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Font de sa Cala
Objekt-Nr. 077732

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Projekt mit 2 Doppelhaushälften

Außenansicht des Projektes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM