

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 077739



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusives Neubauprojekt mit herrlichem Weitblick nahe Santanyi

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.600.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 077739



### Objektbeschreibung:

Mitten in der mediterranen Landschaft eingebettet, befindet sich dieses ca. 14.200 qm große Grundstück mit einem traumhaften Neubauprojekt nahe Santanyi. Entstehen soll eine extravagante Finca mit traditionellem Stil und modernen Design. Das Ziel ist es Luxus, Eleganz und Komfort zu vereinen, sodass eine echte Wohlfühloase geschaffen wird. Dank der besonderen Lage können Sie zahlreiche Buchten, Einkaufsmöglichkeiten und das quirlige Santanyi in nur wenigen Minuten erreichen.

Beim Bau der Finca sollen ausschließlich hochwertige Materialien verwendet werden. Geplant ist eine zeitgenössische Finca mit ca. 260 qm Wohn- und Nutzfläche. Im Erdgeschoss der Finca wird sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit angrenzender, hochwertig ausgestatteten Küche befinden. Der offene Kamin sorgt für eine besondere Atmosphäre an kühleren Wintertagen. Naturmaterialien wie zum Beispiel Holz und Natrustein spiegeln den traditionellen Charakter der Finca wider. Helle Naturtöne sorgen für ein angenehmes Ambiente. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss 2 großzügige Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Die stylisch geschwungene Treppe im Wohn- und Essbereich führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier wird die große Mastersuite beherbergt. Sie verfügt über einen Ankleidebereich, einem Badezimmer en Suite sowie eine einladende Terrasse. Von der Terrasse können Sie einen herrlichen Weitblick in die mediterrane Natur und die Ferne genießen.

Für den Außenbereich der Finca sind mediterrane Pflanzen vorgesehen. Eine Sonnenterrasse direkt am Pool lädt zum Entspannen und relaxen ein. Hier können Sie absolute Privatsphäre genießen.

Die luxuriöse Ausstattung der Finca wird durch Klimaanlage, Fußbodenheizung, hochwertige Elektrogeräte und eine Garage abgerundet. Für ganzjährigen Komfort ist somit gesorgt.

# Santanyi

Objekt-Nr. 077739



## Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077739



Die Finca bei Nacht



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Essbereich und Küche



Moderne Küche mit Kochinsel



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077739



Modernes Badezimmer



Außenansicht der Finca



Blick über den Pool



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM