Bunyola
Objekt-Nr. 077754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Spektakuläres Haus mit 2 Wohneinheiten und herrlicher Aussicht in Palmanyola

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 589 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 1.637 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 8 | | |
| Badezimmer: | 8 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 2.550.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Bunyola
## Objekt-Nr. 077754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

**Objektbeschreibung:**

Dieses außergewöhnliche Haus ist in 2 identische Wohnungen unterteilt und bietet einen symmetrischen Grundriss, der ein gleichwertiges Wohnerlebnis bietet. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 590 qm bietet diese Immobilie in beeindruckender Lage mit atemberaubender Aussicht und großzügiger, ganzjähriger Sonneneinstrahlung ein tolles Wohnerlebnis.

Jede Immobilie ist über 3 Etagen verteilt:
Erdgeschoss: Geräumige Garage für mehrere Autos, Spielzimmer, ein Badezimmer und ein Weinkeller.

Erste Etage: Wohn-/Esszimmer mit Pelletofen, offene Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmern und Waschküche.

Zweite Etage: Ein Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer en Suite.

Besondere Merkmale:
Laminatfußboden, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren und Klimaanlage (warm/kalt), die zu allen Jahreszeiten für außergewöhnlichen Komfort sorgt.

Im Außenbereich finden Sie einen schönen Swimmingpool, einen gepflegten Garten und mehrere Terrassen, auf denen Sie sich entspannen und die schöne Aussicht auf das Anwesen genießen können.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, nur wenige Minuten von Palma entfernt, ideal für eine große Familie auf der Suche nach der perfekten Kombination aus Platz, Komfort und unvergleichlicher Aussicht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola
Objekt-Nr. 077754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekanntesteAusflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Fréderic Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Bunyola
## Objekt-Nr. 077754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegte Terrasse und Poolbereich

Terrasse und Poolbereich

Herrlicher Landschaftsblick

Überdachte Terrasse

Heller Wohnbereich

Großzügige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Bunyola
## Objekt-Nr. 077754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit einmaligem Ausblick

Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer mit Tageslicht

Blick auf die Villa mit Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM