

Modernisierte Villa nur wenige Fußminuten vom Hafen von Port d'Andratx entfernt

Konstruktionsfläche: 350 m² Swimmingpool:

Grundstück: 650 m² Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3

Meerblick: - **Preis:** € **3.550.000,-**











Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit absoluter Privatsphäre, nur wenige Schritte vom Yachthafen entfernt.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 230 qm bietet die Villa 3 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, einen offenen Wohnbereich mit Salon sowie eine moderne Einbauküche mit Kochinsel. Hochwertige Natursteinböden und Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für ein behagliches Wohnklima, ergänzt durch Klimaanlagen in jedem Raum.

Der gepflegte Garten bietet 120 qm Terrassenflächen, einen großen Salzwasserpool und eine Sommerküche mit Weber-Edelstahlgrill. Die automatische Bewässerungsanlage hält die grünen Oasen stets in bestem Zustand.

Eine Tiefgarage, die mit einem Fahrstuhl zu jeder Wohnebene verbunden ist, bietet Platz für 2 bis 3 Fahrzeuge. Außerdem besteht die Option zum Ausbau eines Gästeapartments im unteren Bereich des Hauses.





Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.







Großzügiger Balkon



Herrliche Terrasse mit Sommerküche



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Essbereich mit Balkonzugang



Küche mit Bar



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.







Schlafzimmer mit Doppelbett und Poolblick



Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Eingangsbereich der Villa



Blick von der Straße zur Villa



PMA Energiezertifikat2



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.







Schlafzimmer