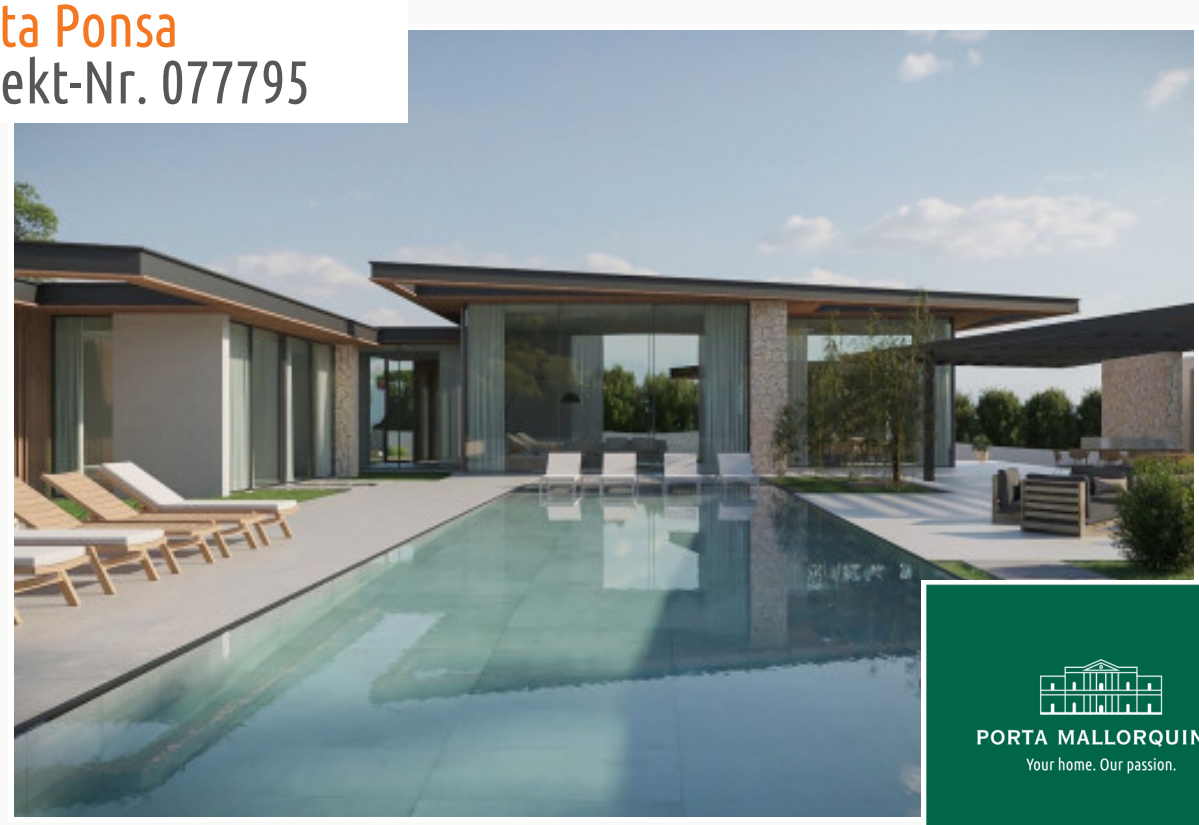
Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077795



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse lichtdurchflutete Neubauvilla mit Pool in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	756 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.384 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 7.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077795

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche, hochmoderne Villa befindet sich in einer privilegierten Lage im Südwesten von Mallorca. Santa Ponsa überzeugt mit einer wunderschönen typisch mallorquinischen Bucht mit klarem Wasser und Sandstrand.

Die herausragende Villa befindet sich auf einer Grundstücksgröße von 3.384 qm und bietet auf einer Konstruktionsfläche von 756 qm 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (en Suit), einen großen offenen Wohn- und Essbereich mit einer eindrucksvollen amerikanischen Küche. Zusätzlich werden ein Fitnessbereich und überdachte Stellplätze für 3 PKWs im Untergeschoss angeboten.

Das Highlight der Immobilie ist der großzügige Gartenbereich, der Luxus und Lebensqualität perfekt vereint. Mit einem großem Pool, der an sonnigen Tagen erfrischende Abkühlung verspricht, und einem BBQ-Bereich, der gemütliche Zusammenkünfte und kulinarische Abenteuer ermöglicht, bietet dieses Anwesen die ideale Umgebung für exklusives Wohnen. Hier können Sie entspannte Tage unter freiem Himmel verbringen und die Freuden des Outdoor-Lebens in vollen Zügen genießen. Ob Sie mit der Familie und Freunden am Pool entspannen oder kulinarische Meisterwerke auf dem Grill zaubern, dieser Gartenbereich erfüllt Ihre Träume.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077795

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 077795

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitläufiger Außenbereich mit Pool und Garten

Moderner Eingangsbereich

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Essbereich mit offener Küche

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Badezimmern

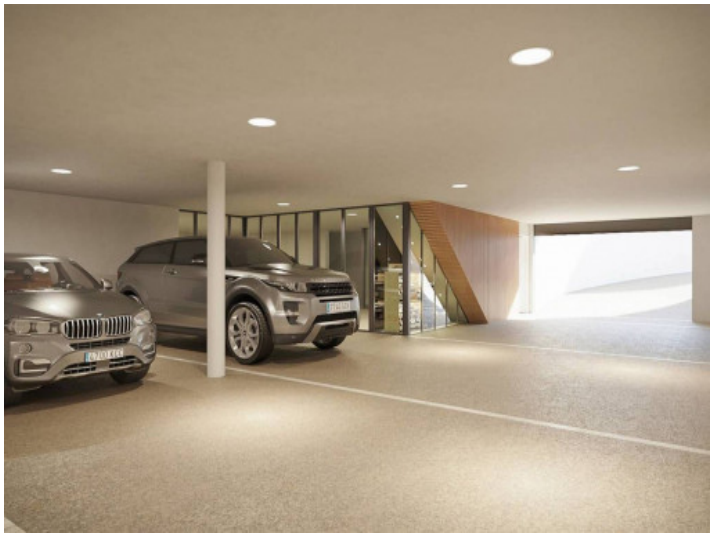
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 077795

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Geräumige Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM