Son Vida
Objekt-Nr. 077820

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit einzigartigem Blick über die Golfanlage, Berglandschaft und das Meer in Son Vida

Konstruktionsfläche:	537 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.854 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.970.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 077820

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Zwischen dem historischen Castillo Hotel und dem Sheraton Golf Resort, liegt diese erstklassige Villa inmitten der gefragtesten Wohngegend von Palma.
Der atemberaubende Blick über den Golf-Course, die Hügellandschaft Son Vida's und das Meer verzaubern sowohl Natur-, als auch Stadtliebhaber und spiegeln den exquisiten Lifestyle aus Privatsphäre und Glamour wider.

Das Anwesen beeindruckt auf einer konstruierten Fläche von 537,00 qm mit insgesamt 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einem offenen Wohn-/Esszimmer, einer modernen Einbauküche und einem weiteren Multifunktionsraum, der als Freizeit- oder Gästebereich genutzt werden kann.

Die Vielzahl an überdachten und offenen Terrassen ermöglichen einen optimalen Mix aus modernem In- und Outdoor wohnen. Der großzügige Pool-Bereich mit BBQ-Ecke und imposantem 57 qm großen Salzwasserpool lädt zu gemeinsamen Nachmittagen und Abenden mit Familie und Freunden ein.

Das moderne und elegante Design unterstreichen den mediterranen Look der Villa. So wurden unter anderem Natursteinböden, eine Zentralheizung, eine Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und ein Sicherheitssystem verbaut.

Eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge vollendet dieses fantastische Angebot.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 077820

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitsservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 077820

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großer Salzwasserpool

Traumhafte Aussicht

Gepflegter Poolbereich

Heller Wohn und Essbereich

Schickes Wohnambiente

Gemütlicher Wohnbereich mit Gaskamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 077820

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Die moderne Küche

Vollausgestatte Küche

Eines von 6 Schlafzimmern

Ein weiteres komfortables Schlafzimmer

Eines von 4 Badezimmern

Multifunktionsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 077820

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Badausstattung

Terrasse mit Traumausblick über das Green von Son Vida Golf

Wunderschöner Poolbereich

Überdachte Veranda am Poolbereich

Ansicht auf die Villa

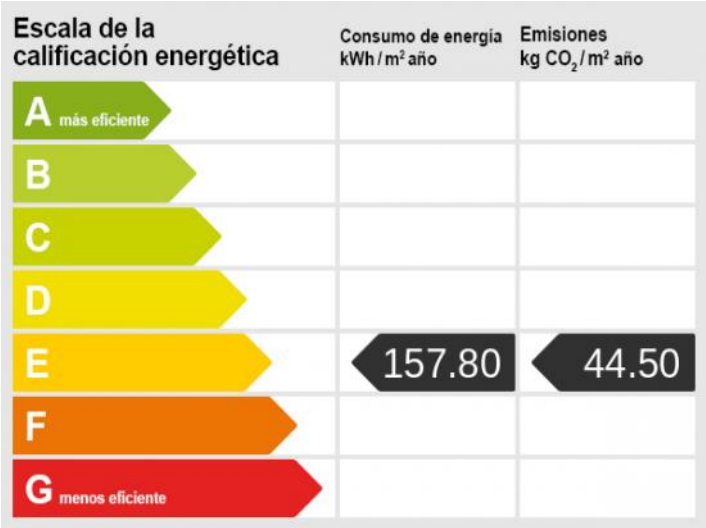
Einfahrt zur Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 077820

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energieskala

Mediterraner Flair

Schlafzimmer mit Bad en Suite

Elegantes Badezimmer

Fassade der am Hang liegenden Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM