

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 077822




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Luxusvilla mit fantastischem Panoramablick auf das Meer in Costa d'en Blanes

Konstruktionsfläche:	401 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.136 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.800.000,-



Costa den Blanes Objekt-Nr. 077822



Objektbeschreibung:

Am Rande des Superyachthafens und der Flaniermeile von Puerto Portals erstreckt sich dieses exklusive Anwesen in den Hügeln Costa d'en Blanes.

Mit ihrer einmaligen Aussicht auf die Bucht Palmanova's und die umliegende Landschaft verspricht die Villa eine Vielzahl magischer Momente. Die mediterran angelegten Gärten und der großzügige Pool-Bereich versprühen ein Einklang im Leben mit der Natur.

Auf einer konstruierten Fläche von 401 qm verteilen sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon eines en Suite), eine voll ausgestattete amerikanische Küche mit integriertem Esszimmer und ein heller Wohnbereich.

Dank der vielen offenen und überdachten Terrassenbereiche erstrahlt jeder Raum dieser imposanten Villa in einem natürlichen Licht und bietet einen optimalen Mix aus modernem In- und Outdoor wohnen.

Ausgestattet ist das Haus mit einer Fußbodenheizung, Klimaanlage, einem Bioethanol-Kamin, doppelt verglasten Fenstern, elektrischen Jalousien, einem BBQ-Bereich und einem Videoüberwachungskamerasystem.

Abgerundet wird das Angebot durch eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 077822



Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 077822



Moderne Villa mit Terrassen



Fantastische Sonnenterrasse



Panorama-Meerblick



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Versteckte Küchenterrasse



Offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 077822



Moderne Küche



Essbereich mit Terrassenzugang



Großer Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 077822



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Pool



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

