

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 077830



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Geschmackvolle Neubauvilla mit herrlichen Meerblick, Pool und schöner Terrasse in S'Amarador

Konstruktionsfläche:	300 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	400 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.125.000,-</b>



# Santanyi

## Objekt-Nr. 077830



### Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubauvilla befindet sich auf einem ca. 400 qm großen Grundstück in ruhiger Lage von S'Amarador. Die Villa wurde im Jahr 2023 erbaut. Naturelemente wie z.Bsp. Stein und Holz wurden mit modernen Elementen harmonisch kombiniert, sodass ein echtes Schmuckstück entstanden ist. Alle Materialien wurden hochwertig verarbeitet. Helle Töne und indirekte Lichter im Haus verschmelzen mit dem mediterranen Außenbereich, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Einen traumhaften Sandstrand können Sie in wenigen Minuten im naheliegenden Naturpark erreichen.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich mit stilvoller Garderobe empfangen. Von dort aus gelangen Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche mit Kochinsel. Große Glasschiebetüren lassen den Bereich scheinbar nahtlos in den Außenbereich übergehen und durchfluten ihn mit viel Tageslicht. Die schöne Natursteinwand im Wohnbereich sorgt für ein mediterranes und gemütliches Ambiente. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss der Villa beherbergt drei Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und Einbauschränken. Alle Schlafzimmer haben Zugang auf die separate Außenterrasse mit traumhaften Blick. Genießen Sie einen herrlichen Blick auf das türkisblaue Meer während Sie ein Glas Wein zu sich nehmen.

Der ca. 103 qm große Keller verfügt über eine praktische Waschküche sowie 2 große Räume. Der perfekte Ort um ein Gym oder eine traditionelle Bodega zu schaffen.

Das Herzstück der Villa bietet der liebevoll angelegte Außenbereich. Es erwartet Sie ein ca. 25 qm großer Pool mit Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse sowie eine einladende Sitzmöglichkeit, die als Sommeresszimmer dient.

Die durchgängige Verwendung von hochwertigen Materialien macht die Villa zu einem ganzjährigen Domizil für Sie und Ihre Familie. Dazu gehört unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage und Luftwärmepumpe.

Zögern Sie nicht und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Haus am Meer.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 077830



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077830



Fassade mit Pool



Schattiger Aussenbereich



Ebenerdiger Aussenbereich



Helles Wohnzimmer



Essbereich und Küche



Moderne Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077830



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse



Moderne Badezimmer



Eines von 4 Badezimmern



Großer Balkon auf der oberen Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077830



Wunderschöner Weitblick



Dieses Traumhaus ist sehr Strandnah



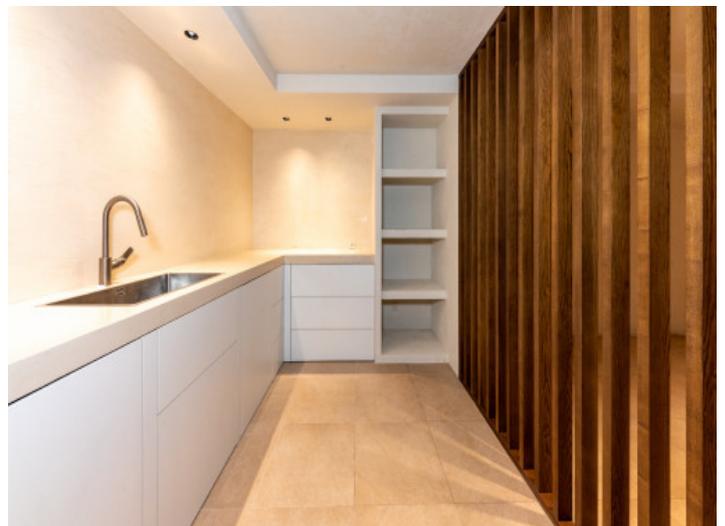
Hochwertiger Neubau



Schöner Pool



Eines von 2 Räumen im Keller



Moderner Hauswirtschaftsraum im Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 077830



Aussenansicht der Villa



Küstenabschnitt bei S'Amarador



Aussicht auf die Villa



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM