

Bendinat
Objekt-Nr. 077890




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante mediterrane Villa mit Golf- und Meerblick in Bendinat

| | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 439 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 1.773 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 6 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 3.800.000,- |



Bendinat

Objekt-Nr. 077890



Objektbeschreibung:

Diese Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Bendinat und verkörpert mediterranen Charme. Sie bietet großzügiges Wohnen mit einem malerischen Blick auf den Bendinat Royal Golfplatz und das Mittelmeer.

Beim Betreten des Hauses werden die Gäste von einem hellen und einladenden, offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der durch die rustikale Schönheit freiliegender Holzbalken geprägt ist. Das Wohnzimmer, komplett mit einem gemütlichen Kamin, öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse. Hier dient ein eleganter Infinity-Pool als Mittelpunkt, der zu endlosen Momenten der Entspannung einlädt, während man den Blick über den Golfplatz und das Meer schweifen lässt. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, Alarmanlage, automatisiertes Bewässerungssystem und eine Garage.

Das Grundstück umfasst 1.773 qm, während die Wohnfläche 439 qm beträgt. Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Die Hauptsuite im Haupthaus beinhaltet ein eigenes Badezimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort. Neben dem Hauptwohnraum befindet sich ein separates Gästezimmer mit eigenem Badezimmer, das den Besuchern einen gemütlichen Rückzugsort bietet.

Bendinat

Objekt-Nr. 077890



Lage & Umgebung:

Zwischen Illetes und Portals Nous findet man im alten Teil von Bendinat die ruhig und exklusiv gelegene Wohngegend mit einer kleinen Bucht mit Sandstrand. Gemäß der Legende verdankt Bendinat seinen Namen König Jaume I, welcher in den Anfangstagen der Eroberung Mallorcas nach einem einfachen Mahl aus Brot und Knoblauch "bé hem dinat" gesagt hat, was auf deutsch soviel wie "wir haben gut gegessen" heißt. Zwischen der West-Autobahn und der alten Landstrasse liegt das imposante Schloss Bendinat, gebaut vom Marquis de la Romana im neugotischen Stil. Auf gleicher Höhe befindet sich auch der Königliche Golfplatz und die neuere Villensiedlung von Bendinat mit einem Traumblick auf das Meer.

Bendinat
Objekt-Nr. 077890



Terrasse



Terrasse



Villa



Landschaftsblick



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bendinat
Objekt-Nr. 077890



Küche



Offene Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bendinat
Objekt-Nr. 077890



Begehbarer Kleiderschrank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM